

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI
LANZO
CERONDA E CASTERNONE
CERES (Torino)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

(Artt. 36, comma 2, lett. b), 63 e 216 comma 9 del D.lgs 50/2016 –
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, Art. 95 del D.lgs n° 50/2016)

VERBALE DI GARA N°3

**3^ SEDUTA PUBBLICA
ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I LIVELLI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELATIVO ALL’INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO E ADEGUAMENTO SISMICO (AI SENSI DEL PAR. 8.4 DEL D.M. 17/01/2018) RIFACIMENTO COPERTURA E RIPRISTINO ELEMENTI NON STRUTTURALI E IMPIANTISTICI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "A. BROFFERIO" SITA IN CAFASSE, VIA DOTTOR MILONE N. 8.

L’anno DUEMILAVENTI, addì 27, del mese di Luglio alle ore 15:20 nella sede dell’Unione Montana di Via Monte Angiolino, 6 – Lanzo Torinese

La Commissione di gara così composta:

n°	Nominativo componente	Qualifica	Ruolo in Commissione
1	Ing. Riccardo Crivellari	Funzionario della Regione Piemonte	Presidente
2	Arch. Claudio Schiari	Dirigente Città Metropolitana di Torino	Commissario
3	Arch. Enzo Graziani	Dirigente Comune di Druento	Commissario

Funge da verbalizzante il Geom. Gaetano Migliorelli.

La seduta è svolta in forma pubblica, per l’apertura ed esame delle offerte economiche, alla presenza dei rappresentanti dei concorrenti, come di seguito:

- Goffi Federico in qualità di Mandatario di un operatore economico partecipante;
- Prearo Chiara in qualità di rappresentante dell’operatore economico Capogruppo Imperiale Diego;
- Chiodin Alberto in qualità di rappresentante del Gruppo Ingegneria Torino

Si da atto della presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Walter Bellino

Il Presidente, preliminarmente procede a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione a ciascun

offerta tecnica, come riportato di seguito:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	Mandatario: amato antonio maria	42,58
	Mandanti:	
	ing. walter bellotta	
	a.t. advanced technologies	
	ing. alessandro ferro	
	geol. massimo trossero	
	s.a.p.i.	
	ing mochele di donato	
2	Mandatario: GOFFI FEDERICO	37,75
	Mandanti:	
	STUDIO GOFFI S.R.L.	
	ROLLE LORENZO	
	GARBUGLIA DARIO	
	COSTANZO DARIO	
	ZANZOTTERA GUIDO	
	GNISCI ROBERTO	
3	Mandatario: SI.ME.TE SRL	47,83
	Mandanti:	
	Erre Studio S.r.l. - Società di Ingegneria	
	Prodim S.r.l.	
	Dott. Geol. Fiorenzo BORDIGNON	
	Ing. Luca ROLLINO	
4	Mandatario: ICIS s.r.l.	53,08
	Mandanti:	
	Arch. Stefania GANZ	
	Ing. Silvia ROASIO	
5	Mandatario: SIA Professionisti Associati	54,42
	Mandanti:	
	Arch. Giorgio TARDITI	
	AREA INGEGNERIA Studio Associato	
	GEA.SISTE S.r.l.	
	Studio Associato DONZINO-CHIABRERO	
	Ing. Marco PRIOTTO	
	Ing. Federico AMBROGIO	
6	Mandatario: Rinaldis Giuseppe	39,58
	Mandanti:	
	Ing. Rinaldis Carmelo	
	Geol. Luca Filieri	
	Ing. Stefano Perassi	
7	Mandatario: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	54,67
	Mandanti:	
	SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL	

	BONVICINI FRANCESCO INGEGNERE	
	MARCHETTO FABRIZIO INGEGNERE	
8	Mandataria: SAB Srl	
	Mandanti:	
	EMMEQUATTRO S.r.l.	56,25
	ING. CARLO CESTELLINI	
	ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE	
9	Gruppo Ingegneria Torino	34,75
10	Mandataria: Imperiale Diego	
	Mandanti:	
	Euclide srl	48,42
	Studio Ata Ass Proff	
	Ing Bonomelli Damiano	
	Geol. Burzio Fabrizio	

La Commissione, quindi, alla presenza del pubblico, apre la **BUSTA C “Offerta economica” (MAX 25 PUNTI)** dando lettura ad alta ed intelligibile voce dei prezzi unitari offerti come di seguito indicato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	Mandataria: amato antonio maria	
	Mandanti:	
	ing. walter bellotta	
	a.t. advanced technologies	43,24
	ing. alessandro ferro	
	geol. massimo trossero	
	s.a.p.i.	
	ing mochele di donato	
2	Mandataria: GOFFI FEDERICO	
	Mandanti:	
	STUDIO GOFFI S.R.L.	
	ROLLE LORENZO	60,6
	GARBUGLIA DARIO	
	COSTANZO DARIO	
	ZANZOTTERA GUIDO	
	GNISCI ROBERTO	
3	Mandataria: SI.ME.TE SRL	
	Mandanti:	
	Erre Studio S.r.l. - Società di Ingegneria	42,5
	Prodim S.r.l.	
	Dott. Geol. Fiorenzo BORDIGNON	
	Ing. Luca ROLLINO	

4	Mandataria: ICIS s.r.l.	34,98
	Mandanti:	
	Arch. Stefania GANZ	
	Ing. Silvia ROASIO	
5	Mandataria: SIA Professionisti Associati	50,07
	Mandanti:	
	Arch. Giorgio TARDITI	
	AREA INGEGNERIA Studio Associato	
	GEA.SISTE S.r.l.	
	Studio Associato DONZINO-CHIABRERO	
	Ing. Marco PRIOTTO	
	Ing. Federico AMBROGIO	
6	Mandataria: Rinaldis Giuseppe	55,12
	Mandanti:	
	Ing. Rinaldis Carmelo	
	Geol. Luca Filieri	
	Ing. Stefano Perassi	
7	Mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	40
	Mandanti:	
	SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL	
	BONVICINI FRANCESCO INGEGNERE	
	MARCHETTO FABRIZIO INGEGNERE	
8	Mandataria: SAB Srl	40,13
	Mandanti:	
	EMMEQUATTRO S.r.l.	
	ING. CARLO CESTELLINI	
	ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE	
9	Gruppo Ingegneria Torino	45,76
10	Mandataria: Imperiale Diego	31,75
	Mandanti:	
	Euclide srl	
	Studio Ata Ass Proff	
	Ing Bonomelli Damiano	
	Geol. Burzio Fabrizio	

Concorrenti partecipanti alla gara n°10,
Concorrenti ammessi alla gara n° 10,
Concorrenti non ammessi alla gara n° 0

Successivamente, la Commissione, alle ore 15,30 procede all'attribuzione del punteggio relativo

all'elemento di carattere economico con l'applicazione della seguente formula:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Procede quindi all'attribuzione dei seguenti punteggi relativamente all'offerta economica prendendo atto che il ribasso dell'offerta più conveniente è pari al 60,60%.

CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

NR.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio
1	Mandataria: amato antonio maria	17,84
	Mandanti:	
	ing. walter bellotta	
	a.t. advanced technologies	
	ing. alessandro ferro	
	geol. massimo trossero	
	s.a.p.i.	
	ing mochele di donato	
2	Mandataria: GOFFI FEDERICO	25,00
	Mandanti:	
	STUDIO GOFFI S.R.L.	
	ROLLE LORENZO	
	GARBUGLIA DARIO	
	COSTANZO DARIO	
	ZANZOTTERA GUIDO	
	GNISCI ROBERTO	
3	Mandataria: SI.ME.TE SRL	17,53
	Mandanti:	
	Erre Studio S.r.l. - Società di Ingegneria	
	Prodim S.r.l.	
	Dott. Geol. Fiorenzo BORDIGNON	
	Ing. Luca ROLLINO	
4	Mandataria: ICIS s.r.l.	14,43
	Mandanti:	
	Arch. Stefania GANZ	
	Ing. Silvia ROASIO	
5	Mandataria: SIA Professionisti Associati	20,66
	Mandanti:	
	Arch. Giorgio TARDITI	

	AREA INGEGNERIA Studio Associato	
	GEA.SISTE S.r.l.	
	Studio Associato DONZINO-CHIABRERO	
	Ing. Marco PRIOTTO	
	Ing. Federico AMBROGIO	
6	Mandataria: Rinaldis Giuseppe	22,74
	Mandanti:	
	Ing. Rinaldis Carmelo	
	Geol. Luca Filieri	
	Ing. Stefano Perassi	
7	Mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	16,50
	Mandanti:	
	SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL	
	BONVICINI FRANCESCO INGEGNERE	
	MARCHETTO FABRIZIO INGEGNERE	
8	Mandataria: SAB Srl	16,56
	Mandanti:	
	EMMEQUATTRO S.r.l.	
	ING. CARLO CESTELLINI	
	ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE	
9	Gruppo Ingegneria Torino	18,88
10	Mandataria: Imperiale Diego	13,10
	Mandanti:	
	Euclide srl	
	Studio Ata Ass Proff	
	Ing Bonomelli Damiano	
	Geol. Burzio Fabrizio	

La Commissione, assegna quindi i punteggi con le modalità ed i criteri succitati, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi all' offerta economica, come riportato di seguito

NR.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale
1	Mandataria: amato antonio maria	42,58	17,84	60,42
	Mandanti:			
	ing. walter bellotta			
	a.t. advanced technologies			
	ing. alessandro ferro			

	geol. massimo trossero			
	s.a.p.i.			
	ing mochele di donato			
2	Mandataria: GOFFI FEDERICO			
	Mandanti:			
	STUDIO GOFFI S.R.L.			
	ROLLE LORENZO			
	GARBUGLIA DARIO	37,75	25,00	62,75
	COSTANZO DARIO			
	ZANZOTTERA GUIDO			
	GNISCI ROBERTO			
3	Mandataria: SI.ME.TE SRL			
	Mandanti:			
	Erre Studio S.r.l. - Società di Ingegneria			
	Prodim S.r.l.	47,83	17,53	65,36
	Dott. Geol. Fiorenzo BORDIGNON			
	Ing. Luca ROLLINO			
4	Mandataria: ICIS s.r.l.			
	Mandanti:			
	Arch. Stefania GANZ	53,08	14,43	67,51
	Ing. Silvia ROASIO			
5	Mandataria: SIA Professionisti Associati			
	Mandanti:			
	Arch. Giorgio TARDITI			
	AREA INGEGNERIA Studio Associato			
	GEA.SISTE S.r.l.	54,42	20,66	75,08
	Studio Associato DONZINO-CHIABRERO			
	Ing. Marco PRIOTTO			
	Ing. Federico AMBROGIO			
6	Mandataria: Rinaldis Giuseppe			
	Mandanti:			
	Ing. Rinaldis Carmelo	39,58	22,74	62,32
	Geol. Luca Filieri			
	Ing. Stefano Perassi			
7	Mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL			
	Mandanti:			
	SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL	54,67	16,50	71,17
	BONVICINI FRANCESCO INGEGNERE			
	MARCHETTO FABRIZIO INGEGNERE			
8	Mandataria: SAB Srl			
	Mandanti:			
	EMMEQUATTRO S.r.l.	56,25	16,56	72,81
	ING. CARLO CESTELLINI			
	ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE			

9	Gruppo Ingegneria Torino			
		34,75	18,88	53,63
10	Mandataria: Imperiale Diego			
	Mandanti:			
	Euclide srl			
	Studio Ata Ass Proff	48,42	13,10	61,52
	Ing Bonomelli Damiano			
	Geol. Burzio Fabrizio			

Successivamente il Presidente, in seduta pubblica, alle ore 15,45, dichiara migliore offerta quella pervenuta dal concorrente: RTP che ha per Mandataria la Sia Professionisti Associati.

Il Presidente proclama l'approvazione della proposta per l'affidamento del servizio in oggetto a: RTP che ha per Mandataria la Sia Professionisti Associati. che ha offerto il ribasso del **50,07%** rispetto al prezzo posto a base di gara di € 220.487,70 per un corrispettivo netto di € 110.089,51 oltre oneri previdenziali e IVA.

La comunicazione dell'esito della procedura viene trasmessa, mediante copia del presente verbale, all'organo competente, affinché provveda:

- ad approvare il presente verbale assumendo il provvedimento di proposta di aggiudicazione;
- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a verificare la congruità dell'offerta provvisoriamente aggiudicataria;
- a comunicare l'esito della procedura, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta alle ore 15.50 è chiusa.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazione delle ditte partecipanti
- Documentazione di gara
- Calcolo punteggio offerta economica e punteggio finale

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Riccardo Crivellari

Il Commissario
Arch. Claudio Schiari

Il Commissario
Arch. Enzo Graziani

Il Segretario Verbalizzante
Geom. Gaetano Migliorelli