

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI
LANZO
CERONDA E CASTERNONE
CERES (Torino)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

(Artt. 36, comma 2, lett. b), 63 e 216 comma 9 del D.lgs 50/2016 –
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, Art. 95 del D.lgs n° 50/2016)

VERBALE DI GARA N°3

**3^ SEDUTA PUBBLICA
ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I LIVELLI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELATIVO ALL’INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO E ADEGUAMENTO SISMICO (AI SENSI DEL PAR. 8.4 DEL D.M. 17/01/2018) RIFACIMENTO COPERTURA E RIPRISTINO ELEMENTI NON STRUTTURALI E IMPIANTISTICI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "A. BROFFERIO" SITA IN CAFASSE, VIA DOTTOR MILONE N. 8.

L’anno DUEMILAVENTI, addì 27, del mese di Luglio alle ore 15:20 nella sede dell’Unione Montana di Via Monte Angiolino, 6 – Lanzo Torinese

La Commissione di gara così composta:

| n° | Nominativo componente | Qualifica | Ruolo in Commissione |
|-----------|------------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Ing. Riccardo Crivellari | Funzionario della Regione Piemonte | Presidente |
| 2 | Arch. Claudio Schiari | Dirigente Città Metropolitana di Torino | Commissario |
| 3 | Arch. Enzo Graziani | Dirigente Comune di Druento | Commissario |

Funge da verbalizzante il Geom. Gaetano Migliorelli.

La seduta è svolta in forma pubblica, per l’apertura ed esame delle offerte economiche, alla presenza dei rappresentanti dei concorrenti, come di seguito:

- Goffi Federico in qualità di Mandatario di un operatore economico partecipante;
- Prearo Chiara in qualità di rappresentante dell’operatore economico Capogruppo Imperiale Diego;
- Chiodin Alberto in qualità di rappresentante del Gruppo Ingegneria Torino

Si da atto della presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Walter Bellino

Il Presidente, preliminarmente procede a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione a ciascun

offerta tecnica, come riportato di seguito:

| NR. | OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA |
|-----|--|---------------------------|
| 1 | Mandatario: amato antonio maria | 42,58 |
| | Mandanti: | |
| | ing. walter bellotta | |
| | a.t. advanced technologies | |
| | ing. alessandro ferro | |
| | geol. massimo trossero | |
| | s.a.p.i. | |
| | ing mochele di donato | |
| 2 | Mandatario: GOFFI FEDERICO | 37,75 |
| | Mandanti: | |
| | STUDIO GOFFI S.R.L. | |
| | ROLLE LORENZO | |
| | GARBUGLIA DARIO | |
| | COSTANZO DARIO | |
| | ZANZOTTERA GUIDO | |
| | GNISCI ROBERTO | |
| 3 | Mandatario: SI.ME.TE SRL | 47,83 |
| | Mandanti: | |
| | Erre Studio S.r.l. - Società di Ingegneria | |
| | Prodim S.r.l. | |
| | Dott. Geol. Fiorenzo BORDIGNON | |
| | Ing. Luca ROLLINO | |
| 4 | Mandatario: ICIS s.r.l. | 53,08 |
| | Mandanti: | |
| | Arch. Stefania GANZ | |
| | Ing. Silvia ROASIO | |
| 5 | Mandatario: SIA Professionisti Associati | 54,42 |
| | Mandanti: | |
| | Arch. Giorgio TARDITI | |
| | AREA INGEGNERIA Studio Associato | |
| | GEA.SISTE S.r.l. | |
| | Studio Associato DONZINO-CHIABRERO | |
| | Ing. Marco PRIOTTO | |
| | Ing. Federico AMBROGIO | |
| 6 | Mandatario: Rinaldis Giuseppe | 39,58 |
| | Mandanti: | |
| | Ing. Rinaldis Carmelo | |
| | Geol. Luca Filieri | |
| | Ing. Stefano Perassi | |
| 7 | Mandatario: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL | 54,67 |
| | Mandanti: | |
| | SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL | |

| | | |
|----|--------------------------------------|-------|
| | BONVICINI FRANCESCO INGEGNERE | |
| | MARCHETTO FABRIZIO INGEGNERE | |
| 8 | Mandataria: SAB Srl | |
| | Mandanti: | |
| | EMMEQUATTRO S.r.l. | 56,25 |
| | ING. CARLO CESTELLINI | |
| | ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE | |
| 9 | Gruppo Ingegneria Torino | 34,75 |
| 10 | Mandataria: Imperiale Diego | |
| | Mandanti: | |
| | Euclide srl | 48,42 |
| | Studio Ata Ass Proff | |
| | Ing Bonomelli Damiano | |
| | Geol. Burzio Fabrizio | |

La Commissione, quindi, alla presenza del pubblico, apre la **BUSTA C “Offerta economica” (MAX 25 PUNTI)** dando lettura ad alta ed intelligibile voce dei prezzi unitari offerti come di seguito indicato:

| NR. | OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO OFFERTO |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Mandataria: amato antonio maria | |
| | Mandanti: | |
| | ing. walter bellotta | |
| | a.t. advanced technologies | 43,24 |
| | ing. alessandro ferro | |
| | geol. massimo trossero | |
| | s.a.p.i. | |
| | ing mochele di donato | |
| 2 | Mandataria: GOFFI FEDERICO | |
| | Mandanti: | |
| | STUDIO GOFFI S.R.L. | |
| | ROLLE LORENZO | 60,6 |
| | GARBUGLIA DARIO | |
| | COSTANZO DARIO | |
| | ZANZOTTERA GUIDO | |
| | GNISCI ROBERTO | |
| 3 | Mandataria: SI.ME.TE SRL | |
| | Mandanti: | |
| | Erre Studio S.r.l. - Società di Ingegneria | 42,5 |
| | Prodim S.r.l. | |
| | Dott. Geol. Fiorenzo BORDIGNON | |
| | Ing. Luca ROLLINO | |

| | | |
|----|--|-------|
| 4 | Mandataria: ICIS s.r.l. | 34,98 |
| | Mandanti: | |
| | Arch. Stefania GANZ | |
| | Ing. Silvia ROASIO | |
| 5 | Mandataria: SIA Professionisti Associati | 50,07 |
| | Mandanti: | |
| | Arch. Giorgio TARDITI | |
| | AREA INGEGNERIA Studio Associato | |
| | GEA.SISTE S.r.l. | |
| | Studio Associato DONZINO-CHIABRERO | |
| | Ing. Marco PRIOTTO | |
| | Ing. Federico AMBROGIO | |
| 6 | Mandataria: Rinaldis Giuseppe | 55,12 |
| | Mandanti: | |
| | Ing. Rinaldis Carmelo | |
| | Geol. Luca Filieri | |
| | Ing. Stefano Perassi | |
| 7 | Mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL | 40 |
| | Mandanti: | |
| | SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL | |
| | BONVICINI FRANCESCO INGEGNERE | |
| | MARCHETTO FABRIZIO INGEGNERE | |
| 8 | Mandataria: SAB Srl | 40,13 |
| | Mandanti: | |
| | EMMEQUATTRO S.r.l. | |
| | ING. CARLO CESTELLINI | |
| | ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE | |
| 9 | Gruppo Ingegneria Torino | 45,76 |
| 10 | Mandataria: Imperiale Diego | 31,75 |
| | Mandanti: | |
| | Euclide srl | |
| | Studio Ata Ass Proff | |
| | Ing Bonomelli Damiano | |
| | Geol. Burzio Fabrizio | |

Concorrenti partecipanti alla gara n°10,
Concorrenti ammessi alla gara n° 10,
Concorrenti non ammessi alla gara n° 0

Successivamente, la Commissione, alle ore 15,30 procede all'attribuzione del punteggio relativo

all'elemento di carattere economico con l'applicazione della seguente formula:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Procede quindi all'attribuzione dei seguenti punteggi relativamente all'offerta economica prendendo atto che il ribasso dell'offerta più conveniente è pari al 60,60%.

CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

| NR. | OPERATORE ECONOMICO | Punteggio |
|-----|---|--------------|
| 1 | Mandatario: amato antonio maria | 17,84 |
| | Mandanti: | |
| | ing. walter bellotta | |
| | a.t. advanced technologies | |
| | ing. alessandro ferro | |
| | geol. massimo trossero | |
| | s.a.p.i. | |
| | ing mochele di donato | |
| 2 | Mandatario: GOFFI FEDERICO | 25,00 |
| | Mandanti: | |
| | STUDIO GOFFI S.R.L. | |
| | ROLLE LORENZO | |
| | GARBUGLIA DARIO | |
| | COSTANZO DARIO | |
| | ZANZOTTERA GUIDO | |
| | GNISCI ROBERTO | |
| 3 | Mandatario: SI.ME.TE SRL | 17,53 |
| | Mandanti: | |
| | Erre Studio S.r.l. - Società di Ingegneria | |
| | Prodim S.r.l. | |
| | Dott. Geol. Fiorenzo BORDIGNON | |
| | Ing. Luca ROLLINO | |
| 4 | Mandatario: ICIS s.r.l. | 14,43 |
| | Mandanti: | |
| | Arch. Stefania GANZ | |
| | Ing. Silvia ROASIO | |
| 5 | Mandatario: SIA Professionisti Associati | 20,66 |
| | Mandanti: | |
| | Arch. Giorgio TARDITI | |

| | | |
|----|--|--------------|
| | AREA INGEGNERIA Studio Associato | |
| | GEA.SISTE S.r.l. | |
| | Studio Associato DONZINO-CHIABRERO | |
| | Ing. Marco PRIOTTO | |
| | Ing. Federico AMBROGIO | |
| 6 | Mandataria: Rinaldis Giuseppe | 22,74 |
| | Mandanti: | |
| | Ing. Rinaldis Carmelo | |
| | Geol. Luca Filieri | |
| | Ing. Stefano Perassi | |
| 7 | Mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL | 16,50 |
| | Mandanti: | |
| | SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL | |
| | BONVICINI FRANCESCO INGEGNERE | |
| | MARCHETTO FABRIZIO INGEGNERE | |
| 8 | Mandataria: SAB Srl | 16,56 |
| | Mandanti: | |
| | EMMEQUATTRO S.r.l. | |
| | ING. CARLO CESTELLINI | |
| | ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE | |
| 9 | Gruppo Ingegneria Torino | 18,88 |
| 10 | Mandataria: Imperiale Diego | 13,10 |
| | Mandanti: | |
| | Euclide srl | |
| | Studio Ata Ass Proff | |
| | Ing Bonomelli Damiano | |
| | Geol. Burzio Fabrizio | |

La Commissione, assegna quindi i punteggi con le modalità ed i criteri succitati, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi all' offerta economica, come riportato di seguito

| NR. | OPERATORE ECONOMICO | Punteggio Offerta Tecnica | Punteggio Offerta economica | Punteggio Totale |
|-----|--|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | Mandataria: amato antonio maria | 42,58 | 17,84 | 60,42 |
| | Mandanti: | | | |
| | ing. walter bellotta | | | |
| | a.t. advanced technologies | | | |
| | ing. alessandro ferro | | | |

| | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|
| | geol. massimo trossero | | | |
| | s.a.p.i. | | | |
| | ing mochele di donato | | | |
| 2 | Mandataria: GOFFI FEDERICO | 37,75 | 25,00 | 62,75 |
| | Mandanti: | | | |
| | STUDIO GOFFI S.R.L. | | | |
| | ROLLE LORENZO | | | |
| | GARBUGLIA DARIO | | | |
| | COSTANZO DARIO | | | |
| | ZANZOTTERA GUIDO | | | |
| | GNISCI ROBERTO | | | |
| 3 | Mandataria: SI.ME.TE SRL | 47,83 | 17,53 | 65,36 |
| | Mandanti: | | | |
| | Erre Studio S.r.l. - Società di Ingegneria | | | |
| | Prodim S.r.l. | | | |
| | Dott. Geol. Fiorenzo BORDIGNON | | | |
| | Ing. Luca ROLLINO | | | |
| 4 | Mandataria: ICIS s.r.l. | 53,08 | 14,43 | 67,51 |
| | Mandanti: | | | |
| | Arch. Stefania GANZ | | | |
| | Ing. Silvia ROASIO | | | |
| 5 | Mandataria: SIA Professionisti Associati | 54,42 | 20,66 | 75,08 |
| | Mandanti: | | | |
| | Arch. Giorgio TARDITI | | | |
| | AREA INGEGNERIA Studio Associato | | | |
| | GEA.SISTE S.r.l. | | | |
| | Studio Associato DONZINO-CHIABRERO | | | |
| | Ing. Marco PRIOTTO | | | |
| | Ing. Federico AMBROGIO | | | |
| 6 | Mandataria: Rinaldis Giuseppe | 39,58 | 22,74 | 62,32 |
| | Mandanti: | | | |
| | Ing. Rinaldis Carmelo | | | |
| | Geol. Luca Filieri | | | |
| | Ing. Stefano Perassi | | | |
| 7 | Mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL | 54,67 | 16,50 | 71,17 |
| | Mandanti: | | | |
| | SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL | | | |
| | BONVICINI FRANCESCO INGEGNERE | | | |
| | MARCHETTO FABRIZIO INGEGNERE | | | |
| 8 | Mandataria: SAB Srl | 56,25 | 16,56 | 72,81 |
| | Mandanti: | | | |
| | EMMEQUATTRO S.r.l. | | | |
| | ING. CARLO CESTELLINI | | | |
| | ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE | | | |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 9 | Gruppo Ingegneria Torino | | | |
| | | 34,75 | 18,88 | 53,63 |
| 10 | Mandataria: Imperiale Diego | | | |
| | Mandanti: | | | |
| | Euclide srl | | | |
| | Studio Ata Ass Proff | 48,42 | 13,10 | 61,52 |
| | Ing Bonomelli Damiano | | | |
| | Geol. Burzio Fabrizio | | | |

Successivamente il Presidente, in seduta pubblica, alle ore 15,45, dichiara migliore offerta quella pervenuta dal concorrente: RTP che ha per Mandataria la Sia Professionisti Associati.

Il Presidente proclama l'approvazione della proposta per l'affidamento del servizio in oggetto a: RTP che ha per Mandataria la Sia Professionisti Associati. che ha offerto il ribasso del **50,07%** rispetto al prezzo posto a base di gara di € 220.487,70 per un corrispettivo netto di € 110.089,51 oltre oneri previdenziali e IVA.

La comunicazione dell'esito della procedura viene trasmessa, mediante copia del presente verbale, all'organo competente, affinché provveda:

- ad approvare il presente verbale assumendo il provvedimento di proposta di aggiudicazione;
- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a verificare la congruità dell'offerta provvisoriamente aggiudicataria;
- a comunicare l'esito della procedura, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta alle ore 15.50 è chiusa.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazione delle ditte partecipanti
- Documentazione di gara
- Calcolo punteggio offerta economica e punteggio finale

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Riccardo Crivellari

Il Commissario
Arch. Claudio Schiari

Il Commissario
Arch. Enzo Graziani

Il Segretario Verbalizzante
Geom. Gaetano Migliorelli