



**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE  
VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE**  
Ceres (TO)

B  
Cd  
2

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**C.U.C. - UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E  
CASTERNONE**

**Comuni Associati**

*Comune di Ala di Stura, Comune di Balangero, Comune di Balme, Comune di Cafasse, Comune di Cantoira, Comune di Chialamberto, Comune di Coassolo Torinese, Comune di Corio, Comune di Fiano, Comune di Germagnano, Comune di Givoletto, Comune di La Cassa, Comune di Lanzo Torinese, Comune di Monastero di Lanzo, Comune di Pessinetto, Comune di Traves, Comune di Val della Torre, Comune di Vallo Torinese, Comune di Varisella, UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE*

Sede: Fraz. Fè, 2 - 10070 - CERES (TO)  
<https://www.unionemontanavlcc.it/Home> - pec: [unionemontana.vlcc.to@legalmail.it](mailto:unionemontana.vlcc.to@legalmail.it)  
Tel. +39 0123 53339

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE (TO)**

FRAZIONE FE' - 2 - 10070 - CERES (TO) - Tel. 012353339 - Fax 012353716  
Part. IVA: 92049610014 Cod. Fisc. Cod. Istat 001072  
[www.unionemontanavlcc.it](http://www.unionemontanavlcc.it) PEC: [unionemontana.vlcc.to@legalmail.it](mailto:unionemontana.vlcc.to@legalmail.it)

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | REALIZZAZIONE DI OPERE DI DRENAGGIO E REGIMAZIONE DELLE ACQUE LUNGO I PERCORSI DELLA RETE SENTIERISTICA E CONSOLIDAMENTO DEI VERSANTI SOVRASTANTI IN LOCALITÀ PONTE DEL DIAVOLO – LANZO T.SE (TO) - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027 |
| <b>CIG</b>                   | B8363ED021                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CUP</b>                   | B18E23000100007                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Importo di gara</b>       | 241.252,06                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti                                                                                                                                                                                                |
| <b>Struttura proponente</b>  | Area Tecnica dell'Unione Montana VLCC                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                                                                                                                             |

B  
9  
1

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con verbale in data 24.09.2025, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE n.275 del 08/09/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocollo n. 4975 del 12.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante piattaforma telematica "Traspare";
- che con lettera d'invito è stato indicato per le ore 12:00 del giorno 24.09.2025 il termine per la presentazione delle buste amministrativa ed economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

| Partecipante     | Indirizzo                                          | Data e ora di arrivo | Protocollo               |
|------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| ALPI ROCCE srl.  | Località Vigna n. 2/c, Grosso (TO), 10070          | 23/09/2025<br>09:45  | n.5217 del<br>24/09/2025 |
| Alpi-vert snc    | Loc. Nusiglie, 44, Locana (TO), 10080              | 23/09/2025<br>19:22  | n.5218 del<br>24/09/2025 |
| IVIES SPA        | Località Crétaz Boson 13, Pontey (AO), 11024       | NON<br>PERVENUTA     | NON<br>PERVENUTA         |
| R.B.F. s.r.l.    | Corso Felice Cavallotti n.54, Asti (AT), 14100     | 23/09/2025<br>15:18  | n.5219 del<br>24/09/2025 |
| TERRA.CON S.R.L. | Via Giovanni Agnelli n. 71, Carmagnola (TO), 10022 | NON<br>PERVENUTA     | NON<br>PERVENUTA         |

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di settembre alle ore 15:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Alessandro BRIA BARET, assistito da Gianluca SOFFIETTI (testimone e segretario verbalizzante) e Davide COLOMBATTO (testimone) dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente                                                                                                                                                                                                         | Presente | Rappresentante |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| ALPI ROCCE srl. - P.IVA:08856380012<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO       |                |
| R.B.F. s.r.l. - P.IVA:02550740027<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative   | NO       |                |
| Alpi-vert snc - P.IVA:10667890015<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative   | NO       |                |

B  
G  
L

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante                                                                                                                                                                                                        | Informazioni busta amministrativa                                                                                                     | Offerta |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ALPI ROCCE srl. - P.IVA:08856380012<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip<br><br>Dimensione file: 2.15 MB<br><br>Impronta MD5:<br>4fcf73a2d9ed889a6ff26a255cdd5766 | AMMESSA |
| R.B.F. s.r.l. - P.IVA:02550740027<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative   | Nome file: Amministrativa.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 2.05 MB<br><br>Impronta MD5:<br>1221cc0ac55e1013b4a4048027078b9d            | AMMESSA |
| Alpi-vert snc - P.IVA:10667890015<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative   | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 1.57 MB<br><br>Impronta MD5:<br>8a223841d8c0060eaf62c8e1fa3d5e4f      | AMMESSA |

Alle ore 15:50 la seduta viene chiusa, e si procede all'apertura della Busta "B" – Offerta economica.

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di settembre alle ore 15:50, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Alessandro BRIA BARET, assistito da Gianluca SOFFIETTI (testimone e segretario verbalizzante) e Davide COLOMBATTO (testimone) dà atto che **non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.**

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente     | Ribasso offerto |
|-----------------|-----------------|
| Alpi-vert snc   | 13.648%         |
| R.B.F. s.r.l.   | 24.780%         |
| ALPI ROCCE srl. | 38.000%         |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ALPI ROCCE srl. che ha offerto un ribasso nella misura del 38,000 (trentotto,zerozerozerozero)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ALPI ROCCE srl. con sede in Grosso (TO) - Località Vigna n. 2/c, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €78.894,73, cui vanno aggiunti €105.002,50 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed €9.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 192.897,23

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Dott. Alessandro BRIA BARET



---

**Il Testimone**

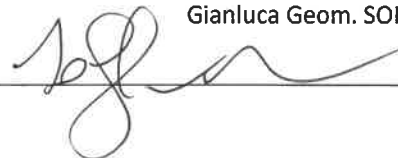
Davide Geom. COLOMBATTO



---

**Il segretario verbalizzante**

Gianluca Geom. SOFFIETTI



---