

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO
CERONDA E CASTERNONE
CERES (Torino)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N°3

**3^ SEDUTA (PUBBLICA)
ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

GARA TELEMATICA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D) D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO, EX ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BROFFERIO" DEL COMUNE DI CAFASSE (CUP C93H19000510005). CIG B31EB56919

L'anno 2024, addì 8, del mese di GENNAIO alle ore 16.30 nella sede dell'Unione Montana;

La Commissione di gara così composta:

<i>n°</i>	<i>Nominativo componente</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ruolo in Commissione</i>
1	Arch. Fabrizio Rocchietti	Responsabile Area Tecnica del Comune di Nole	Presidente
2	Geom. Walter Bellino	Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cafasse e RUP	Componente
3	Ing. Gaetano Migliorelli	Funzionario della CUC e del Comune di Balangero	Componente e segretario verbalizzante

Funge da verbalizzante l'Ing. Gaetano Migliorelli.

Si da atto che in data 30.12.2024 è stata inviata una comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti, al fine di avvertirli della presente seduta pubblica.

Si da atto che è presente il Sig. Manrico Camerlo Srl in rappresentanza della Marietta Srl e relative ditte mandanti.

Il Presidente, preliminarmente procede a dare lettura del punteggio attribuito dalla Commissione all'offerta tecnica, come riportato di seguito:

<i>N°</i>	<i>Ditte Che hanno presentato offerta</i>	<i>Totale punteggio Offerta Tecnica</i>
1	Edilgamma srl - P.IVA:08455980014 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - COGNOLATO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03860070287 (Mandante)	59,27
2	Marietta Srl - P.IVA:01582760011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:11321340017 (Mandante) - L.I.C.T.I.S Impianti Tecnologici Srl - P.IVA/Cod Fisc.:00458090016 (Mandante) - FREA & FREA Srl - P.IVA/Cod Fisc.:08492000016 (Mandante)	46,65
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane	45,58

4	VERDE MATTONE SRL - P.IVA:10283610011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - FERPLANT SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03674490754 (Mandante) - SOLLEGNO ENGINEERING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:11273550019 (Mandante)	48,19
5	CO.GE.AS. S.R.L. - P.IVA:01544370057 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	39,60

Il presidente da atto del metodo di attribuzione dei punteggi relativi all'offerte temporali ed economiche.

Per l'offerta temporale si procederà nel seguente modo:

Il punteggio dell'offerta tempo esecuzione lavori è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella

CRITERIO	DESCRIZIONE
TEMPO ESECUZIONE LAVORI Max punti 10	Saranno assegnati punti 5 per ogni mese di riduzione fino ad un massimo di due mesi 1 mese: 5 punti; 2 mesi: 10 punti; L'offerta dovrà essere presentata in numero intero di mesi di riduzione In caso di aggiudicazione e prima della verifica del progetto esecutivo l'aggiudicatario dovrà presentare, il programma particolareggiato/cronoprogramma di esecuzione dei lavori coerente con l'offerta temporale presentata

All'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = \frac{A_a}{A_{max}}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_a = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

Il coefficiente ottenuto andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (20 punti):

I punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta economica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

La Commissione, in seduta pubblica, apre la **BUSTA C "Offerta economica/temporale" (MAX 30 PUNTI)** dando lettura ad alta ed intelligibile voce dei tempi di riduzione offerti e del ribasso offerto come di seguito indicato:

N°	Ditte Che hanno presentato offerta	Mesi di riduzione del tempo di esecuzione	Ribasso Offerto
1	Edilgamma srl - P.IVA:08455980014 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - COGNOLATO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03860070287 (Mandante)	1	5,522 %
2	Marietta Srl - P.IVA:01582760011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:11321340017 (Mandante) - L.I.C.T.I.S Impianti Tecnologici Srl - P.IVA/Cod Fisc.:00458090016 (Mandante) - FREA & FREA Srl - P.IVA/Cod Fisc.:08492000016 (Mandante)	2	8,674 %

3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane	2	5,18 %
4	VERDE MATTONE SRL - P.IVA:10283610011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - FERPLANT SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03674490754 (Mandante) - SOLLEGNO ENGINEERING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:11273550019 (Mandante)	2	10,0564 %
5	CO.GE.AS. S.R.L. - P.IVA:01544370057 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	2	20,325 %

Con l'applicazione di quanto stabilito nel disciplinare di gara si procede all'attribuzione dei punteggi relativi alla componente temporale ed economica con i seguenti esiti:

N°	Ditte Che hanno presentato offerta	Punteggi offerta temporale	Punteggi offerta economica
1	Edilgamma srl - P.IVA:08455980014 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - COGNOLATO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03860070287 (Mandante)	5	5,43
2	Marietta Srl - P.IVA:01582760011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:11321340017 (Mandante) - L.I.C.T.I.S Impianti Tecnologici Srl - P.IVA/Cod Fisc.:00458090016 (Mandante) - FREA & FREA Srl - P.IVA/Cod Fisc.:08492000016 (Mandante)	10	8,54
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane	10	5,10
4	VERDE MATTONE SRL - P.IVA:10283610011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - FERPLANT SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03674490754 (Mandante) - SOLLEGNO ENGINEERING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:11273550019 (Mandante)	10	9,90
5	CO.GE.AS. S.R.L. - P.IVA:01544370057 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	10	20

La Commissione, assegna quindi i punteggi con le modalità ed i criteri succitati, sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica con i punteggi relativi all' offerta temporale ed economica, come riportato di seguito

N°	Ditte Che hanno presentato offerta	Punteggi offerta tecnica	Punteggi offerta temporale	Punteggi offerta economica	TOTALE
1	Edilgamma srl - P.IVA:08455980014 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - COGNOLATO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03860070287 (Mandante)	59,27	5	5,43	69,70
2	Marietta Srl - P.IVA:01582760011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - COSTRUZIONI GENERALI	46,65	10	8,54	65,19

	CAMERLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:11321340017 (Mandante) - L.I.C.T.I.S Impianti Tecnologici Srl - P.IVA/Cod Fisc.:00458090016 (Mandante) - FREA & FREA Srl - P.IVA/Cod Fisc.:08492000016 (Mandante)				
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane	45,58	10	5,10	60,68
4	VERDE MATTONE SRL - P.IVA:10283610011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo - FERPLANT SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03674490754 (Mandante) - SOLLEGNO ENGINEERING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:11273550019 (Mandante)	48,19	10	9,90	68,09
5	CO.GE.AS. S.R.L. - P.IVA:01544370057 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	39,60	10	20	69,60

Il Presidente proclama la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto all' RTI costituendo EDILGAMMA SRL – Mandataria / COGNOLATO SRL – Mandante con un ribasso del 5,522% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e alle spese generali di progettazione (€ 2.424.300,48) per un importo conseguente di € 2.290.430,61 a cui vanno aggiunti € 60.340,26 per costi per il compenso professionale non soggetti a ribasso ed € 107.604,98 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso per un importo netto complessivo di € 2.458.375,85 oltre IVA

La comunicazione dell'esito della procedura viene trasmessa, mediante copia del presente verbale, all'organo competente, affinché provveda:

- ad approvare il presente verbale assumendo il provvedimento di proposta di aggiudicazione;
- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

La seduta alle ore 16,50 è chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Fabrizio Rocchietti

Il Commissario/RUP
Geom. Walter Bellino

Il Commissario e Segretario Verbalizzante
Gaetano Migliorelli



