

UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA



(articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36)
(Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori)

VERBALE DI GARA nr. 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI MICRONIDO NELL'EX MUNICIPIO NEL COMUNE DI GIVOLETTO. PNRR - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER GLI ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE A CURA DELLA PRIMA INFANZIA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - AVVIO PROCEDURE DI GARA

Importo lavori € 445.773,60 oltre IVA, di cui:

- Importo lavori soggetto a ribasso: € 213.508,84
- Importo manodopera non soggetto a ribasso: € 218.632,13
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 13.632,63

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì VENTUNO del mese di OTTOBRE, alle ore 15.00, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L' UMLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: "D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio". Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;

- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;
- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 3 del 30.07.2024 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Baret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

Vista la determinazione del Comune di Givoletto nr. 177 del 11.10.2024, pervenuta alla Centrale di Committenza al Prot. n° 5667 del 11.10.2024 con la quale il succitato Ente ha stabilito:

- Di contrarre per l'affidamento dei lavori di *“REALIZZAZIONE DI MICRO-NIDO NELL'EX MUNICIPIO NEL COMUNE DI GIVOLETTO”* secondo il progetto esecutivo composto dalla seguente documentazione:

ELENCO ELABORATI

	DESCRIZIONE	
A.1)	Elenco elaborati	
A.2)	Relazione generale	
A.3a)	Relazione standard dimensionali	
A.3b)	Relazione calcolo strutture	
A.3c)	Relazione energetica	
A.3d-01)	Relazione impianti meccanici	
A.3d-02)	Relazione impianti elettrici	
A.4)	Documentazione Fotografica	
A.5)	Elenco Prezzi	
A.6)	Computo Metrico Estimativo	
A.7)	Quadro Economico	
A.8)	Schema di contratto	
A.9)	Capitolato speciale di appalto	
A.10)	Cronoprogramma	
A.11)	Piano di sicurezza	
A.12)	Piano manutenzione	
A.13a)	Relazione Criteri Ambientali minimi - CAM	
A.13b)	Relazione Analisi Climatica	
A.13c)	Relazione DSHN	
A.13d)	Piano Ambientale di Cantierizzazione - PAC	
A.13e)	Piano Gestione Rifiuti	

ELABORATI GRAFICI

N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA
T.1	Corografia	12000
T.2	Piante piano primo-sottotetto stato attuale opere in rimozione-demolizioni	1:50
T.2e	Piante piano primo-sottotetto stato attuale impianto elettrico	1:50
T.2t	Piante piano primo-sottotetto stato attuale impianto termico	1:50
T.2i	Piante primo-sottotetto stato attuale impianto idrico sanitario	1:50
T.3	Piante di terra-interrato stato attuale opere in rimozione-demolizioni	1:50
T.3e	Piante piano terra-interrato stato attuale impianto elettrico	1:50
T.3t	Piante piano terra-interrato stato attuale impianto termico	1:50
T.3i	Piante piano terra-interrato stato attuale impianto idrico sanitario	1:50

T.4	Prospetti e sezioni stato attuale	1.100
T.5	Piante piano primo-sottotetto opere in progetto	1.50
T.5e1	Piante piano primo-sottotetto progetto impianto elettrico	1.50
T.5e2	Piante piano primo-sottotetto progetto impianto illuminazione	1.50
T.5t1	Piante piano primo-sottotetto progetto impianto termico	1:50
T.5i1	Piante piano primo-sottotetto progetto impianto idrico	1:50
T.5v	Piante piano primo-sottotetto progetto impianto ventilazione	1:50
T.5p	Piante piano primo-sottotetto di progetto pavimenti	1:50
T.5c	Piante piano primo-sottotetto di progetto controsoffitti	1:50
T.6	Piante piano terra-interrato opere in progetto	1.50
T.6e1	Piante piano terra-interrato progetto impianto elettrico	1.50
T.6e2	Piante piano terra-interrato progetto impianto illuminazione	1.50
T.6t1	Piante piano terra-interrato progetto impianto termico	1:50
T.6i1	Piante piano terra-interrato progetto impianto idrico	1:50
T.6v	Piante piano terra-interrato progetto impianto ventilazione	1:50
T.6p	Piante piano terra-interrato di progetto pavimenti	1:50
T.6c	Piante piano terra-interrato di progetto controsoffitti	1:50
T.7	Prospetti e sezioni di progetto	1.100
T.8e	Progetto quadri	
T.8t	Progetto impianto termico	
T.9	Abaco serramenti	varie
T.10	Abaco opere in ferro	varie
T.11	Opere in copertura	varie
S.1	Progetto strutturale – stato attuale murature portanti	1.50
S.2	Progetto strutturale – stato attuale carpenterie ai livelli	1.50
S.3	Progetto strutturale – stato attuale sezioni	1.50
S.4	Progetto strutturale – in progetto murature portanti	1.50
S.5	Progetto strutturale – in progetto carpenterie ai livelli	1.50
S.6	Progetto strutturale – in progetto sezioni	1.50
S.7	Progetto strutturale – in progetto realizzazione vespaio	1.50-1.20
S.8	Progetto strutturale – in progetto particolari interventi	1.20-1.5
S.9	Progetto strutturale – in progetto interventi campanile	1.50-1.5
S.10	Progetto strutturale – in progetto particolari copertura	1.5
S.11	Progetto strutturale – in progetto rinforzi solai	1.50-20
S.12	Progetto strutturale – in progetto particolari int. campanile	1.5

- Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta ad € 445.773,60 oltre IVA, di cui:
 - Importo lavori soggetto a ribasso: € 213.508,84
 - Importo manodopera non soggetto a ribasso: € 218.632,13
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 13.632,63
- Che il codice CUP assegnato alla presente procedura è: D78H24000850006;
- Di applicare per l'affidamento la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 tramite piattaforma telematica TRASPARE dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronza e Casternone ad operatori in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, nel rispetto dell'art.92 del DPR 207/2010;
- Di approvare la seguente documentazione di gara: Lettera di Invito/Disciplinare, DGUE, Modello 1 Domanda di partecipazione, Allegato A Schema lettera d'invito, Allegato A bis istanza e dichiarazioni, Allegato C modello di offerta, Patto di Integrità, che saranno inviati alla Centrale Unica di Committenza per procedere all'avvio delle procedure di gara;
- Di dare atto che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo lavori a corpo posto a base di gara;
- Di stabilire che alla gara non saranno ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta congrua precisando che non si procederà

all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- *Di dare atto che la procedura negoziata a 5 ditte verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza, costituita dall'Unione Montana dei Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone alla quale questo Comune ha aderito, ai sensi della deliberazione del Consiglio della Medesima Unione n. 4 del 09/04/2015 e che l'avviso approvato con il presente atto verrà pubblicato all'Albo on line del sito istituzionale della suddetta Unione Montana e del Comune di GIVOLETTO nell'apposita sezione BANDI DI GARA provvedendo a cura della CUC alle forme di pubblicità dovute e previste dal Codice degli Appalti in relazione all'importo lavori.*
- *Di dare atto che si potrà procedere con i lavori in pendenza del contratto.*
- *Di assicurare la pubblicazione della presente sulla competente sezione dell'Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 33/2013.*
- *Di impegnare la spesa di € 560.000,00, pari all'importo del mutuo introitato, al programma 10.05.2 cap. 1467 del bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2024, rimandando a successivo atto la reimputazione agli esercizi successivi in base al momento della esigibilità della spesa stessa.*
- *Di dare atto che, ai sensi dell'art. 83, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;*
- *Di demandare al RUP:*
 - o *per mezzo della Centrale di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;*
 - o *gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;*
- *Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.*

Visto il verbale di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura redatto dal Responsabile del Progetto in data 11.10.2024.

Vista la Determinazione nr. 331 del 11.10.2024 del Responsabile della CUC con cui è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, predisposta dal Comune di Lanzo Torinese, inviati ai soggetti che sono stati selezionati, tramite procedura telematica della Piattaforma TRASPARE.

Rilevato che con la succitata lettera di invito, inviata a nr. 5 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Unione Montana VLCC e in possesso delle categorie richieste, è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle **ore 12,00 del giorno 21.10.2024;**

Rilevato altresì che entro il succitato termine, ha presentato offerta il seguente operatore economico:

N°	Ditte che hanno presentato offerta
1	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l. con sede in Via Giuseppe Galliano 15, Torino;

Considerato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito di cui sopra.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Arch. Marco DEVERS, Responsabile del Progetto, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Ing. Gaetano Migliorelli, Funzionario della CUC;

- Geom. Colombatto Davide, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;

Si da atto della presenza del Sig. Manrico Camerlo in rappresentanza della Ditta Costruzioni Generali Camerlo

Successivamente, il Responsabile Unico del Progetto, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando il seguente esito:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Verifica documenti Per ammissione alla gara
1	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l. con sede in Via Giuseppe Galliano 15, Torino;	AMMESSA

Si riepilogano i seguenti dati:

- Ditte partecipanti alla gara n°1
- Ditte ammesse alla gara n°1
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Considerato che nella lettera di invito è prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'articolo 54 del D. LGS. 36/2023, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ed essendo stato ammesso un solo operatore economico non si procede all'applicazione di tale opzione.

Si procede pertanto all'apertura dell'offerta economica dell'operatore economico ammesso:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Ribasso offerto
1	Costruzioni Generali Camerlo s.r.l. con sede in Via Giuseppe Galliano 15, Torino;	15,987%

Si constata che l'offerta è redatta regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente e contiene le indicazioni relative alla manodopera e alla sicurezza.

Il RUP, propone di aggiudicare provvisoriamente alla ditta Costruzioni Generali Camerlo s.r.l. con sede in Via Giuseppe Galliano 15, Torino P.IVA 11321340017, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 179.375,18, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 15,987% sull'importo soggetto a ribasso di € 213.508,84, al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 13.632,63 per oneri per la sicurezza ed € 218.632,13 di manodopera, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di € **411.639,94 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

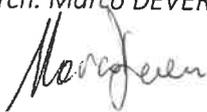
- ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a comunicare l'esito della procedura ai partecipanti.

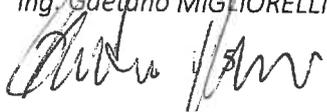
Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP
Arch. Marco DEVERS


Il testimone
Ing. Gaetano MIGLIORELLI


Il testimone e verbalizzante
Geom. Davide COLOMBATTO
