

UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36)
(Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori)

VERBALE DI GARA nr. 1

STRADE PROVINCIALI P001C02, P002 E P022. SUSSIDIARIETÀ VERTICALE - INTERVENTI PER LA SICUREZZA STRADALE - INTERVENTI DI INVESTIMENTO SULLA RETE STRADALE PROVINCIALE DI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO PER L'ANNO 2020-DCRC-223/2020, FASE 3 – COMUNE DI LANZO TORINESE

- Importo lavori: euro 260.434,34 soggetto a ribasso;
- Costo della manodopera non soggetto ribasso: euro 151.607,03;
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.458,63;

Totale lavori: euro 418.500,00 oltre IVA.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE, alle ore 15.00, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L' UMLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: *"D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio"*. Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;
- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;

- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 3 del 30.07.2024 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Baret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

Vista la determinazione del Comune di Lanzo Torinese nr. 370/88 del 11.09.2024, pervenuta alla Centrale di Committenza al Prot. n° 5096 del 13.09.2024 con la quale il succitato Ente ha stabilito:

- 1) *omissis*;
- 2) *Di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, del D. LGS. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la sicurezza stradale – interventi di investimento sulla rete stradale provinciale di Comuni della Città Metropolitana di Torino per l'anno 2020-DCRC-223/2020, Fase 3 "Rotatoria all'intersezione Via Torino/Via Giacomo Matteotti/Via Cafasse/Via delle Valli su S.P. n.001-S.P. n. 002-S.P. N.022"*
- 3) *Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta a:*
 - *Importo lavori: euro 260.434,34 soggetto a ribasso;*
 - *Costo della manodopera non soggetti a ribasso: euro 151.607,03;*
 - *Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.458,63;**Totale lavori: euro 418.500,00 oltre IVA;*
- 4) *Di individuare i seguenti elementi essenziali e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:*
 - a) *Di affidare il contratto a corpo con offerta da formulare mediante ribasso sull'importo lavori al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza;*
 - b) *Di affidare i lavori nel rispetto delle disposizioni ("Minor prezzo") – il lavoro sarà affidato, con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, oltre gli oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso), così come disposto: a) dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs.vo N° 36/2023 e s.m. ed i. (sulla base del progetto esecutivo approvato che verrà fornito al concorrente, con richiesta di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo lavori soggetto a ribasso, oltre gli oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, posto a base di affidamento), nonché, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 36/2023.*
Con riferimento all'applicazione di quanto sopra, si precisa che:
 - *il codice prevede che, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.*
 - c) *Di procedere pertanto mediante procedura negoziata con invito a presentare offerta ad almeno 5 operatori economici, trattandosi di appalto con importo lavori superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, da individuare tra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione;*
 - d) *Di esentare gli offerenti dalla presentazione della garanzia provvisoria;*
 - e) *Di applicare per il presente affidamento le disposizioni contenute nel DPCM – Dipartimento per le pari opportunità del 7.12.2021, del D. LGS. 198/2006 recante il "Codice delle Pari Opportunità", nonché della Legge 68/1999 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", per si rimanda alla documentazione di gara;*
 - f) *Di approvare la seguente documentazione di gara:*
 - *Allegato A – Lettera di invito;*
 - *Allegato A-bis – Istanza di partecipazione;*
 - *Allegato B – DGUE;*
 - *Allegato C – Modello di offerta;*
 - *Patto - Integrità;*
- 5) *Per quanto non riportato nel presente atto si rimanda alla succitata documentazione di gara;*
- 6) *Di impegnare la spesa complessiva di euro 515.554,44, al netto di quanto già impegnato per le spese tecniche, a carico del seguente intervento del bilancio corrente: cap 2663.2 alla voce "costruzione*

rotonda Via delle Valli/Via Matteotti" il cui finanziamento avviene in parte con contributo della Città Metropolitana di Torino ed in parte con fondi propri di bilancio;

- 7) Di dare atto che il codice CIG del presente appalto verrà attribuito in sede di perfezionamento sulla piattaforma telematica TRASPARE;
- 8) Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento: CUP E11B21006780008
- 9) Di delegare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone (Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108");
- 10) Di trasmettere il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, unitamente agli atti di gara, affinché proceda all'avvio delle procedure;
- 11) Di dare atto che, al solo scopo di assicurare la trasparenza, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito informatico comunale senza però che tale adempimento costituisca invito, avviso o bando di gara;
- 12) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Vincenzo PUGLIESE, al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.300427) o mediante mail (llpp@comune.lanzotorinese.to.it);
- 13) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.
- 14) Di dare atto che, al solo scopo di assicurare la trasparenza, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito informatico comunale senza però che tale adempimento costituisca invito, avviso o bando di gara.

Visto il verbale di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura redatto dal Responsabile del Progetto in data 13.09.2024.

Vista la Determinazione nr. 299 del 13.09.2024 del Responsabile della CUC con cui è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, predisposta dal Comune di Lanzo Torinese, inviati ai soggetti che sono stati selezionati, tramite procedura telematica della Piattaforma TRASPARE.

Rilevato che con la succitata lettera di invito, inviata a nr. 7 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Unione Montana VLCC e in possesso delle categorie richieste, è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle **ore 12,00 del giorno 30.09.2024**;

Rilevato altresì che entro il succitato termine, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N°	Ditte che hanno presentato offerta
1	NORDEX con sede in Ozegna Via F.lli Berra n. 64;
2	S.C.EDIL PAGLIERO Castellamonte Fraz. Spineto n. 185;
3	AIMO BOOT. Con sede in Torino Via Giuseppe Giusti n. 3;
4	CO.MAR SRL con sede in Beinasco Strada Borgaretto n. 15/B;
5	AGRIGARDEN con sede in Torino C.so Vittorio Emanuele n. 92;
6	COMAS srl con sede in Torino Piazza Derna 227;
7	I.C.F.A. con sede in Beinasco Strada Rotta Palmero 10.

Considerato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito di cui sopra.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Vincenzo Pugliese, Responsabile del Progetto, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Dott. Alessandro Bria Baret, Responsabile della CUC;
- Geom. Colombatto Davide, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;

Si da atto che è presente il Sig. Nicola Signoretta della "Mondoappalti" e non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Successivamente, il Responsabile Unico del Progetto, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando il seguente esito:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Verifica documenti Per ammissione alla gara
1	NORDEX con sede in Ozegna Via F.lli Berra n. 64;	AMMESSA
2	S.C.EDIL PAGLIERO Castellamonte Fraz. Spineto n. 185;	AMMESSA
3	AIMO BOOT. Con sede in Torino Via Giuseppe Giusti n. 3;	AMMESSA
4	CO.MAR SRL con sede in Beinasco Strada Borgaretto n. 15/B;	AMMESSA
5	AGRIGARDEN con sede in Torino C.so Vittorio Emanuele n. 92;	AMMESSA
6	COMAS srl con sede in Torino Piazza Derna 227;	AMMESSA
7	I.C.F.A. con sede in Beinasco Strada Rotta Palmero 10.	AMMESSA

Si riepilogano i seguenti dati:

- Ditte partecipanti alla gara n°7
- Ditte ammesse alla gara n°7
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Considerato che nella lettera di invito è prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'articolo 54 del D. LGS. 36/2023, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ed essendo stati ammessi 7 operatori economici, si procede all'applicazione di tale opzione sorteggiando uno dei metodi previsti dall'allegato II.2 del Codice Dei Contratti e compatibile con la procedura.

Il metodo sorteggiato (sorteggio effettuato con l'ausilio di biglietti chiusi e resi irriconoscibili) è il METODO B.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Ribasso offerto
1	NORDEX	12,678
2	S.C.EDIL PAGLIERO	12,170
3	AIMO BOOT	Offerta non pervenuta (nella busta economica era erroneamente caricato un file che non conteneva alcuna offerta economica)
4	CO.MAR SRL	9,386
5	AGRIGARDEN	8,180
6	COMAS srl	7,621
7	I.C.F.A.	10,087

Si procede quindi all'applicazione del metodo sorteggiato mediante l'ausilio della funzione presente sulla piattaforma TRASPARE di cui si allega report informatico.

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dagli offerenti e contengono le indicazioni relative alla manodopera e alla sicurezza.

Il RUP, propone di aggiudicare provvisoriamente alla ditta I.C.F.A. con sede in Beinasco Strada Rotta Palmero 10 (TO) P.IVA 07916150019, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 234.164,33, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 10,087% sull'importo soggetto a ribasso di € 260.434,34, al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 6.458,63 per oneri per la sicurezza ed € 151.607,03 di manodopera, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di **€ 392.229,99 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

- ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a comunicare l'esito della procedura ai partecipanti.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

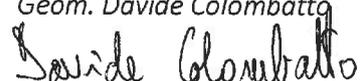
Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP
Geom. Vincenzo Pugliese


Il testimone
Dott. Alessandro Bria Bret


Il testimone e verbalizzante
Geom. Davide Colombatto




Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B30828DE62

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO B (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	7.621	NO
AGRIGARDEN SRL	8.18	NO
CO.MAR. SRL	9.386	NO
I.C.F.A. S.R.L.	10.087	NO
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	12.17	SI
NORDEX S.r.l.	12.678	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi percentuali (E): 39.823

Media aritmetica dei ribassi (F = E / C): 9.956

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (G): 2

Somma degli scarti (H): 2.345

Media degli scarti (I = H / G): 1.173

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (L = F + I): 11.129

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 8

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (N): 2

Prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi (O = M x N): 16

valore percentuale pari al prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico (P = I x O/100): 0.188

Somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale della somma dei ribassi (Q): 22

Q è numero pari

Valore soglia anomala (R = L - P): **10.941**