

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO  
CERONDA E CASTERNONE  
CERES (Torino)**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**VERBALE DI GARA N°2**

**2^ SEDUTA  
ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE**

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE DEL COMUNE DI LA CASSA PER IL PERIODO 2024/2036.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì 22, del mese di LUGLIO, alle ore 15.10 nella sede dell'Unione Montana;

La Commissione di gara così composta:

<i>n°</i>	<i>Nominativo componente</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ruolo in Commissione</i>
1	Ing. Gaetano Migliorelli	Funzionario della CUC e del Comune di Balangero	Presidente
2	Geom. Marco Turco	Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di La Cassa e RUP del servizio	Componente
3	Geom. Gianluca Soffietti	Tecnico dell'Unione Montana	Componente e segretario verbalizzante

(Funge da verbalizzante il Geom. Gianluca Soffietti)

La commissione da atto che il contenuto della busta telematica è comunque tracciato e garantito dal sistema informatico delle Piattaforma TRASPARE.

Preliminarmente la Commissione di Gara riassume le disposizioni indicate bando/disciplinare da prendere in considerazione per accertare la regolarità dei contenuti contemplati nella **BUSTA 2 "OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA (MAX 90 PUNTI) (da inserire nella Busta 2)**

La valutazione delle proposte tecniche e di qualità – che sarà effettuata in base ai criteri specificati di seguito, consentirà di attribuire il punteggio massimo complessivo di punti 90:

a) progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività di animazione e formazione sportiva: **punti 45** di cui:

- impegno ad organizzare progetti di attività sportive rivolte alle Scuole e alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni: **punti 15**
- impegno ad organizzare attività sportive rivolte agli anziani: **punti 15**
- impegno ad organizzare eventi sportivi affiliati ad un Ente di promozione sportiva e/o associazioni di varia natura insite sul territorio: **punti 15**

b) programmazione di interventi di manutenzione straordinaria: **punti 45** di cui:

- interventi di manutenzione straordinaria e/o di abbattimento barriere architettoniche: **punti 30**
- interventi migliorativi finalizzati all'efficientemente energetico: **punti 15**

*La valutazione dell'offerta tecnica avverrà nel rispetto delle Linee Guida n. 2, approvate dall'ANAC con delibera del Consiglio n. 1005 del 21.09.2016, ovvero mediante il sistema dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.*

	Punti Assegnati		Punti D discrezionali	Punti T tabellari
<b>a) progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività di animazione e formazione sportiva:</b>				
impegno ad organizzare progetti di attività sportive rivolte alle Scuole e alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni	15	Il concorrente dovrà descrivere sommariamente le iniziative/attività che intende organizzare a favore delle fascia in esame – La commissione valuterà le proposte che saranno maggiormente rispondenti alle esigenze dei cittadini e in grado di apportare un reale benessere/valore aggiunto, anche di coesione sociale e aggregazione, sul territorio comunale	15	
impegno ad organizzare attività sportive rivolte agli anziani:	15	Il concorrente dovrà descrivere sommariamente le iniziative/attività che intende organizzare a favore delle fascia in esame – La commissione valuterà le proposte che saranno maggiormente rispondenti alle esigenze degli anziani e in grado di apportare un reale benessere/valore aggiunto, anche di coesione sociale e aggregazione, sul territorio comunale	15	
impegno ad organizzare eventi sportivi affiliati ad un Ente di promozione e/o associazione/i di varia natura insite sul territorio comunale	15	Il concorrente dovrà descrivere sommariamente le iniziative/attività che intende organizzare – La commissione valuterà le proposte di eventi affiliati con Enti di promozione e/o Associazioni di varia natura del Comune di La Cassa rispondenti alle esigenze dei cittadini e in grado di apportare valore aggiunto, anche di coesione sociale e aggregazione, sul territorio comunale	15	
<b>b) programmazione di interventi di manutenzione straordinaria</b>				
lavori di manutenzione straordinaria e/o di abbattimento delle barriere architettoniche	30	La commissione procederà alla valutazione sulla base della entità degli interventi tecnici proposti per assicurare la piena fruibilità degli impianti agli utenti (manutenzioni straordinarie e/o il ripristino dei locali esistenti e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche);	30	

interventi migliorativi finalizzati all'efficientemente energetico	15	La commissione procederà alla valutazione sulla base dei vantaggi economici derivanti dagli interventi migliorativi proposti in termini di efficientamento energetico degli impianti e/o contenimento dei costi di funzionamento e manutenzione.	15	
TOTALE	90			

**SOGLIA DI SBARRAMENTO.** Per essere ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica, gli operatori economici concorrenti dovranno conseguire un punteggio minimo di 45 punti rispetto al punteggio massimo attribuibile di 90, relativo al progetto qualità del servizio offerto. I soggetti che non raggiungeranno tale punteggio saranno escluse dalla gara non risultando l'offerta prodotta coerente con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione appaltante.

**CONTENUTO OFFERTA TECNICA.** Il progetto/offerta tecnica dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni contenute nel presente disciplinare e dei dati tecnici e amministrativi previsti nel CSA, **in max 8 pagine (facciate) formato A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1)**, contenenti tutte le indicazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio e non dovrà includere alcuna indicazione economica diretta o indiretta relativamente alle attività oggetto dell'appalto.

A supporto della relazione di cui sopra, il concorrente dovrà altresì allegare:

- dichiarazione di impegno a produrre entro sei mesi dall'inizio della gestione un crono-programma corredato dalla documentazione necessaria per la realizzazione degli interventi di cui ai punti che precedono.
- il **Piano Economico Finanziario** articolato in entrate e uscite, con l'indicazione delle risorse economiche utili a garantire la buona riuscita della gestione. Nel Piano Economico dovranno essere valorizzate le eventuali sponsorizzazioni in denaro o in servizi che potranno essere acquisite ai fini della copertura delle spese effettivamente sostenute.

**Attenzione:** Eventuali allegati aggiuntivi dovranno essere finalizzati solo ad illustrare con modalità discorsiva gli aspetti contenuti nella relazione del progetto. Qualora il progetto sia composto da un numero superiore a 8 pagine le medesime non verranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio e la Commissione di gara potrà tenerle in considerazione esclusivamente per chiarire aspetti dubbi o incerti dell'offerta, ma non per acquisire ulteriori elementi di valutazione che integrino o si aggiungano al progetto base.

I coefficienti verranno assegnati discrezionalmente dai singoli commissari per ogni elemento di valutazione qualitativo, seguendo la seguente scala di valutazioni così articolata:

1,00	Ottimo
0,75	Buono
0,50	Discreto
0,25	Sufficiente
0,00	Insufficiente

L'assegnazione discrezionale dei coefficienti di prestazione per ogni elemento di valutazione qualitativo, dovrà essere effettuato dai commissari in modo oggettivo ed omogeneo sulla base dei sotto indicati criteri motivazionali ai quali sarà informata l'attività valutativa della Commissione giudicatrice, che consentono di definire i livelli qualitativi attesi e di correlare agli stessi un determinato punteggio, assicurando la trasparenza e la coerenza delle valutazioni.

La commissione procede alla valutazione dei criteri provvedendo alla compilazione delle schede di attribuzione del punteggio messe a disposizione dei commissari.

La Commissione procede alla redazione dei calcoli come riepilogati sui prospetti allegati al presente verbale concernenti la BUSTA 2 "Offerta tecnica".

Al termine dell'esame viene assegnato il punteggio nel rispetto dei criteri indicati nella lettera di invito

I punteggi vengono riassunti come di seguito:

N°	<i>Ditte</i> <i>Che hanno presentato offerta</i>	<i>Totale punteggio</i> <i>Offerta Tecnica</i>
1	ACADEMY TORINO FUTSAL- SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RESPONSABILITA' LIMITATA	48,75

Alle ore 15.40 terminano i lavori, condotti in seduta segreta, e volti alla valutazione delle offerte tecniche.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Schede di Valutazione dei Commissari
- Riepilogo Valutazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente*

*Ing. Gaetano Miglioralli*



*Il Commissario*

*Geom. Marco Turco*



*Il Commissario e Segretario Verbalizzante*

*Geom. Gianluca Soffietti*



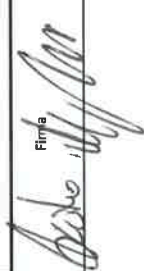
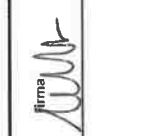
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE DEL COMUNE DI LA CASSA – PERIODO 2024/2036

Riepilogo punteggi OFFERTA TECNICA/QUALITATIVA

Concorrente: ACADEMY TORINO FUTSAL- SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RESPONSABILITA' LIMITATA

N. CRITERI	SUB-CRITERI	MAX PUNTI	Presidente Ing. Gaetano MIGLIORELLI	Commissario Geom. Marco TURCO	Commissario Geom. Gianluca SOFFIETTI
1	A) Progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività di animazione e formazione sportiva:	15	7,5	7,5	3,75
	Impegno ad organizzare progetti di attività sportive rivolte alle Scuole e alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni. Il concorrente dovrà descrivere sommariamente le iniziative/attività che intende organizzare a favore delle fasce in esame – La commissione valuterà le proposte che saranno maggiormente rispondenti alle esigenze dei cittadini e in grado di apportare un reale benessere/valore aggiunto, anche di coesione sociale e aggregazione, sul territorio comunale				
	Impegno ad organizzare attività sportive rivolte agli anziani. Il concorrente dovrà descrivere sommariamente le iniziative/attività che intende organizzare a favore delle fasce in esame – La commissione valuterà le proposte che saranno maggiormente rispondenti alle esigenze degli anziani e in grado di apportare un reale benessere/valore aggiunto, anche di coesione sociale e aggregazione, sul territorio comunale	15	3,75	7,5	7,5
	Strumenti e modalità per la definizione e la verifica dei progetti personalizzati. Il concorrente dovrà descrivere sommariamente le iniziative/attività che intende organizzare – La commissione valuterà le proposte di eventi affiliati con Enti di promozione e/o Associazioni di varia natura del Comune di La Cassa rispondenti alle esigenze dei cittadini e in grado di apportare valore aggiunto, anche di coesione sociale e aggregazione, sul territorio comunale	15	3,75	3,75	3,75
	Lavori di manutenzione straordinaria e/o di abbattimento delle barriere architettoniche. La commissione procederà alla valutazione sulla base della entità degli interventi tecnici proposti per assicurare la piena fruibilità degli impianti agli utenti (manutenzioni straordinarie e/o il ripristino dei locali esistenti e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche);	30	22,5	22,5	22,5
2	B) Programmazione di interventi di manutenzione straordinaria	15	11,25	11,25	7,5
	Interventi migliorativi finalizzati all'efficientamento energetico. La commissione procederà alla valutazione sulla base dei vantaggi economici derivanti dagli interventi migliorativi proposti in termini di efficientamento energetico degli impianti e/o contenimento dei costi di funzionamento e manutenzione.				
<b>TOTALE</b>		90	48,75	52,5	45

Cassa Il. 98/07/24

Firma  Firma  Firma 