



**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE  
VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE  
Ceres (TO)**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. - UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E  
CASTERNONE**

**Comuni Associati**

*Comune di Ala di Stura, Comune di Balangero, Comune di Balme, Comune di Cafasse, Comune di Cantoira, Comune di Chialamberto, Comune di Coassolo Torinese, Comune di Corio, Comune di Fiano, Comune di Germagnano, Comune di Givoletto, Comune di La Cassa, Comune di Lanzo Torinese, Comune di Monastero di Lanzo, Comune di Pessinetto, Comune di Val della Torre, Comune di Vallo Torinese, Comune di Varisella.*

Sede: Fraz. Fè, 2 - 10070 - CERES (TO)  
<https://www.unionemontanavicc.it/Home> - pec: [unionemontana.vicc.to@legalmail.it](mailto:unionemontana.vicc.to@legalmail.it)  
Tel. +39 0123 53339

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Invito ad affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023: LA-VORI DI PIANO DI MANUTENZIONE ORDINARIA - PMO - ANNUALITÀ 2022 INTERVENTO 47 COMUNI DI ALA DI STURA E BALME.
<b>CIG</b>	B1F4736414
<b>CUP</b>	B27G22000810005.
<b>Importo di gara</b>	178.904,69
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Centrale Unica di Committenza
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE n.156 del 08/05/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 156 del 08/05/2024 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli n.ri 3094 del 03/06/2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata

istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 17/06/2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 1 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ALPI ROCCE S.R.L.	Località Vigna n. 2/c, Grosso(TO), 10070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO), 10081	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TERRA.CON S.R.L.	Via Giovanni Agnelli n. 71, Carmagnola (TO), 10022	14/06/2024 13:56	PERVENUTA IL 14/06/2024 prot. 3479 del 19/06/2024
IVIES S.P.A.	Località Crétaz Boson 13, Pontey(AO), 11024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FERRARIS S.R.L.	via A. Voyron n. 5, Cesana Torinese(TO), 10054	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di giugno alle ore 15:10, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Alessandro BRIA BARET, assistito dall'Ing. Gaetano MIGLIORELLI e dal Geom. Gianluca SOFFIETTI, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TERRA.CON SRL  - P.IVA: 09093770015  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative.	Nome File: Busta amministrativa.zip.p7m  Dimensione File: 12.58 MB  Impronta MD5: 90c04fe9c59ec035dc2e3562fb d355b3	AMMESSA

### SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta del concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dal concorrente in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TERRA.CON SRL	3,00%

Constatato che è stata presentata una sola offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da TERRA.CON SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 3,00 (tre/00) %.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di TERRA.CON SRL con sede in via Agnelli n° 71, Carmagnola (TO), 10022 - P.IVA: 09093770015, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 75.810,90, cui vanno aggiunti € 97.684,32 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 3.044,19 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 176.539,41.

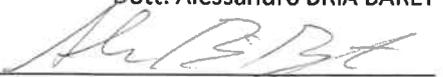
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:31.

Letto, confermato e sottoscritto.

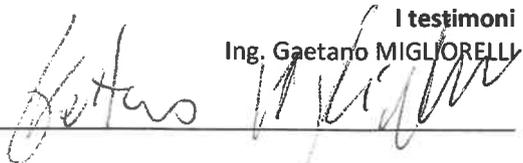
**Il Responsabile Unico del Progetto**

Dott. Alessandro BRIA BARET



**I testimoni**

Ing. Gaetano MIGLIORELLI



Geom. Gianluca SOFFIETTI

