



**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE  
VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE  
Ceres (TO)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. - UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E  
CASTERNONE**

**Comuni Associati**

*Comune di Ala di Stura, Comune di Balangero, Comune di Balme, Comune di Cafasse, Comune di Cantoira, Comune di Chialamberto, Comune di Coassolo Torinese, Comune di Corio, Comune di Fiano, Comune di Germagnano, Comune di Givoletto, Comune di La Cassa, Comune di Lanzo Torinese, Comune di Mezenile, Comune di Monastero di Lanzo, Comune di Pessinetto, Comune di Val della Torre, Comune di Vallo Torinese, Comune di Varisella, UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE*

Sede: Fraz. Fè, 2 - 10070 - CERES (TO)

<https://www.unionemontanavicc.it/Home> - pec: [unionemontana.vlcc.to@legalmail.it](mailto:unionemontana.vlcc.to@legalmail.it)

Tel. +39 0123 53339

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE (TO)**

FRAZIONE FE' - 2 - 10070 - CERES (TO) - Tel. 012353339 - Fax 012353716

Part. IVA: 92049610014 Cod. Fisc. Cod. Istat 001072

[www.unionemontanavicc.it](http://www.unionemontanavicc.it) PEC: [unionemontana.vlcc.to@legalmail.it](mailto:unionemontana.vlcc.to@legalmail.it)

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Invito ad affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023: LAVORI DI PIA-NO DI MANUTENZIONE ORDINARIA - PMO - ANNUALITÀ 2023 INTERVENTO 61 COMUNE DI CANTOIRA. CUP: B87D23000340005
<b>CIG</b>	B0A6AEB118
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	242.462,26
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Centrale Unica di Committenza
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE n.57 del 21/02/2024, per l'affidamento dei lavori in

questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

- che con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 21.02.2024 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli n.ri 1238 del 04.03.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 20.03.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.E.A. dei Fratelli Losero Snc Tipo partecipazione:	Borgata Case Ghitta, Cantoira (TO), 10070	19/03/2024 11:58	PERVENUTA IL 19/03/2024 prot.1582 del 20/03/2024
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A. Tipo partecipazione:	Regione Primavera (o anche strada Ticineto-salita San Salvatore) n° 06, Ticineto (AL), 15040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RUSCALLA RENATO SPA Tipo partecipazione:	via provenzale n.16, Asti (AT), 14100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TERRA.CON S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Giovanni Agnelli n. 71, Carmagnola (TO), 10022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOVESA S.R.L. Tipo partecipazione:	STRADA SETTIMO 154, Torino (TO), 10156	14/03/2024 12:28	PERVENUTA IL 14/03/2024 prot. 1583 del 20/03/2024

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di marzo alle ore 14:42, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Alessandro BRIA BARET, assistito dal Geom. Davide COLOMBATTO e dal Geom. Gianluca SOFFIETTI, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOVESA S.R.L. - P.IVA:04636560015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
S.E.A. dei Fratelli Losero Snc - P.IVA:01865760019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SOVESA S.R.L. - P.IVA:04636560015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.49 MB Impronta MD5: 712b254491b9da0e06223864261b6c08	AMMESSA
S.E.A. dei Fratelli Losero Snc - P.IVA:01865760019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.17 MB Impronta MD5: abd0ab94bfb24dd885d02a0a9cd13254	AMMESSA

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SOVESA S.R.L. Tipo partecipazione:	1.5%
S.E.A. dei Fratelli Losero Snc Tipo partecipazione:	2.46%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da S.E.A. dei Fratelli Losero Snc che ha offerto un ribasso nella misura del 2,4600 (due,quattromilaseicento)%

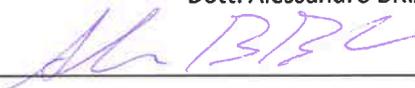
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di S.E.A. dei Fratelli Losero Snc con sede in Borgata Case Ghitta, Cantaira (TO), 10070, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 149.406,90, cui vanno aggiunti € 89.287,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 238.694,15.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:00.

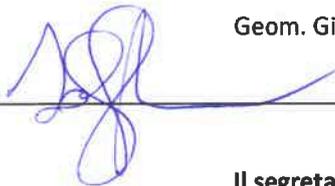
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Dott. Alessandro BRIA BARET



---

**Il testimone**  
Geom. Gianluca SOFFIETTI



---

**Il segretario verbalizzante**  
Geom. Davide COLOMBATTO



---