

# UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36)  
(Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori)

### VERBALE DI GARA nr. 1

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "X MARTIRI" DI PIAZZA PERTINI ADEGUAMENTO NORMATIVO DI CARATTERE SISMICO, IMPIANTISTICO, SICUREZZA, ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – COMUNE DI BALANGERO

Tematica PNRR: M2C4: COMPONENTE C4: "TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA" – INVESTIMENTO 2.2: "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI".

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO: € 233,404,92**

Importo lavori = euro 146.800,61 soggetto a ribasso;

Costo della manodopera non soggetto ribasso = euro 82.064,20;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = euro 4.540,11;

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì DICIANNOVE del mese di MARZO, alle ore 9.00, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L'UMVLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: "D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio". Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMVLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;

- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;
- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 27 del 02/11/2021 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Baret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

**Vista** la determinazione del Comune di Balangero nr. 194/116 del 06.03.2024, pervenuta alla Centrale di Committenza al Prot. n° 1337 del 07.03.2024 con la quale il succitato Ente ha stabilito:

- 1) *Di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, del D. LGS. 36/2023, per l'affidamento dei seguenti lavori: SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "X MARTIRI" - PIAZZA PERTINI ADEGUAMENTO NORMATIVO DI CARATTERE SISMICO, IMPIANTISTICO, SICUREZZA, ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;*
- 2) *Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta a:*  
*Importo lavori = euro 145.800,61 soggetto a ribasso;*  
*Costo della manodopera non soggetto ribasso = euro 82.064,20;*  
*Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = euro 4.540,11;*  
*Totale lavori = euro 232.404,92 oltre IVA;*
- 3) *Di individuare i seguenti elementi essenziali e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:*
  - a. *Di affidare il contratto a corpo con offerta da formulare mediante ribasso sull'importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera;*
  - b. *Di affidare i lavori nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 225, comma 8, del d.lgs. n. 36 del 2023, il quale prevede che "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018 ".*
  - c. *Di procedere pertanto mediante procedura negoziata con invito a presentare offerta ad almeno 5 operatori economici, trattandosi di appalto con importo lavori superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, da individuare tra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione;*
  - d. *Di esentare gli offerenti dalla presentazione della garanzia provvisoria;*
  - e. *Di applicare per il presente affidamento le disposizioni contenute nel DPCM – Dipartimento per le pari opportunità del 7.12.2021, del D. LGS. 198/2006 recante il "Codice delle Pari Opportunità", nonché della Legge 68/1999 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", per si rimanda alla documentazione di gara;*
  - f. *Di approvare la seguente documentazione di gara:*
    - Allegato A – Lettera di invito;
    - Allegato A-bis – Istanza di partecipazione;
    - Allegato B – DGUE;
    - Allegato C – Modello di offerta;
    - Patto - Integrità;
- 4) *Per quanto non riportato nel presente atto si rimanda alla succitata documentazione di gara;*
- 5) *Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento per euro 310.000,00 risulta già impegnata a carico del seguente intervento del bilancio corrente - RP: CAP. E - 3149-1 – CAP. U. 7230-48 – Adeguamento sismico complesso scuola media – PNRR;*
- 6) *Di dare atto che il codice CIG della presente gara risulta in assegnazione;*

- 7) Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento: F68E18000020001;
- 8) Di delegare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone (decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108");
- 9) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche, approvato con deliberazione della G.C. n. 89 del 19.11.2019, fermo restando il rispetto dell'articolo 45 del d. LGS. 36/2023, per il presente intervento è stato costituito il seguente gruppo di lavoro: Settore Tecnico: RUP Bellino Geom. Gianfranco / Migliorelli Geom. Gaetano per attività amministrative e di istruttoria tecnica / Cavallari Daniela per attività amministrative / Settore Economico Finanziario e Settore Amministrativo: personale contabile e amministrativo da individuare da parte del Responsabile di Settore per le residuali attività amministrative e contabili;
- 10) Di dare atto che, al solo scopo di assicurare la trasparenza, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito informatico comunale senza però che tale adempimento costituisca invito, avviso o bando di gara;
- 11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento è il Geom. Bellino Gianfranco, al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
- 12) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

**Visto** il verbale di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura redatto dal Responsabile del Progetto in data 8.03.2024.

**Vista** la Determinazione nr. 71 del 08.03.2024 del Responsabile della CUC con cui è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, predisposta dal Comune di Balangero, inviati ai soggetti che sono stati selezionati, tramite procedura telematica della Piattaforma TRASPARE.

**Rilevato che** con la succitata lettera di invito, inviata a nr. 7 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Unione Montana VLCC e in possesso delle categorie richieste, è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle **ore 12,00 del giorno 18.03.2024**;

**Dato atto che** con nota prot. 1467 del 14.03.2024 si è proceduto a rettificare, per mero errore materiale, dell'importo totale lavori che sui documenti di gara è stato erroneamente indicato in euro 232.404,92 invece che euro 233.404,92 come da computo metrico estimativo.

Risultano di conseguenza i seguenti importi dei quali tenere conto in sede di offerta:

Importo d'appalto euro 233.404,92 oltre IVA,

di cui:

Importo lavori = euro 146.800,61 soggetto a ribasso;

Costo della manodopera non soggetto ribasso = euro 82.064,20;

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = euro 4.540,11.

**Rilevato altresì che** entro il succitato termine, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N°	Ditte che hanno presentato offerta
1	EDILEVRA SRL
2	CO.GA.L SRL
3	COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO SRL

Considerato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito di cui sopra.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Gianfranco Bellino, Responsabile del Progetto, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Geom. Davide Colombatto, Tecnico Istruttore dell'Unione VLCC;
- Ing. Gaetano Migliorelli, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;

Si da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Successivamente, il Responsabile Unico del Progetto, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando il seguente esito:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Verifica documenti Per ammissione alla gara
1	EDILEVRA SRL	AMMESSA
2	CO.GA.L SRL	AMMESSA
3	COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO SRL	AMMESSA

Si riepilogano i seguenti dati:

- Ditte partecipanti alla gara n°3
- Ditte ammesse alla gara n°3
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Considerato che nella lettera di invito è prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'articolo 54 del D. LGS. 36/2023, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ed essendo stati ammessi solo tre operatori economici, non si procede all'applicazione di tale opzione.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Ribasso offerto
1	EDILEVRA SRL	20,000%
2	CO.GA.L SRL	12,537%
3	COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO SRL	15,321%

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dagli offerenti e contengono le indicazioni relative alla manodopera e alla sicurezza.

Il RUP, propone di aggiudicare provvisoriamente alla ditta EDILEVRA SRL con sede in Via Camossetti, 50, Ciriè (TO) P.IVA 07827320016, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 117.440,49, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 20,000% sull'importo soggetto a ribasso di € 146.800,61, al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 4.540,11 per oneri per la sicurezza ed € 82.064,20 di manodopera, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di **€ 204.044,80 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

- Ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura ai partecipanti.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP  
Geom. Gianfranco BELLINO

Il testimone  
Geom. Davide Colombatto

Il testimone e verbalizzante  
Ing. Gaetano MIGLIORELLI