

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE  
VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE  
Ceres (TO)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. - UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E  
CASTERNONE**

**Comuni Associati**

*Comune di Ala di Stura, Comune di Balangero, Comune di Balme, Comune di Cafasse, Comune di Cantoirà, Comune di Chialamberto, Comune di Coassolo Torinese, Comune di Corio, Comune di Fiano, Comune di Germagnano, Comune di Givoletto, Comune di La Cassa, Comune di Lanzo Torinese, Comune di Mezzenile, Comune di Monastero di Lanzo, Comune di Pessinetto, Comune di Val della Torre, Comune di Vallo Torinese, Comune di Varisella, UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE*

Sede: Fraz. Fè, 2 - 10070 - CERES (TO)

<https://www.unionemontanavlcc.it/Home> - pec: [unionemontana.vlcc.to@legalmail.it](mailto:unionemontana.vlcc.to@legalmail.it)

Tel. +39 0123 53339

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE (TO)**

FRAZIONE FE' - 2 - 10070 - CERES (TO) - Tel. 012353339 - Fax 012353716

Part. IVA: 92049610014 Cod. Fisc. Cod. Istat 001072

[www.unionemontanavlcc.it](http://www.unionemontanavlcc.it) PEC: [unionemontana.vlcc.to@legalmail.it](mailto:unionemontana.vlcc.to@legalmail.it)

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Invito ad affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023: LAVORI DI PIANO DI MANUTENZIONE ORDINARIA - PMO - ANNUALITÀ 2023 INTERVENTO 58 COMUNE DI MONA-STERO DI LANZO. CUP: B17J23000080005
<b>CIG</b>	B0A38D6CDB
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	238.607,78
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Centrale Unica di Committenza
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

*B  
S  
G*

B  
2  
g

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto dell'UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE n.55 del 20.02.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 55 del 20.02.2024 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli n.ri 1230 del 04.03.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 18.03.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ALPI ROCCE srl. Tipo partecipazione:	Località Vigna n. 2/c, Grosso (TO), 10070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGEIS SPA Tipo partecipazione:	Via XXV Aprile, n. 2/15, Quincinetto (TO), 10010	18/03/2024 09:09	PERVENUTA IL 18/03/2024 prot. 1530 del 18/03/2024
CIMO SRL Tipo partecipazione:	VIA GIARDINI 37, Verrès (AO), 11029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MONTESCAVI SRL Tipo partecipazione:	via ivrea 21, Settimo Vittone (TO), 10010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FUTUR GARDEN SRL Tipo partecipazione:	Via Roberto Incerti 16, Villar Perosa (TO), 10069	15/03/2024 16:54	PERVENUTA IL 15/03/2024 prot. 1529 del 18/03/2024

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di marzo alle ore 14:39, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Alessandro BRIA BARET, assistito dal Geom. Davide COLOMBATTO e dal Geom. Gianluca SOFFIETTI, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

FJL  
G

Concorrente	Presente	Rappresentante
FUTUR GARDEN SRL - P.IVA:09363310013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
COGEIS SPA - P.IVA:11003900013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
FUTUR GARDEN SRL - P.IVA:09363310013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.35 MB Impronta MD5: 1d235917c8666e068e7003dd02b2ff2b	AMMESSA
COGEIS SPA - P.IVA:11003900013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.27 MB Impronta MD5: ed2c7ba752bfdc38518c3572bbb4d402	AMMESSA

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
FUTUR GARDEN SRL Tipo partecipazione:	1.5%
COGEIS SPA Tipo partecipazione:	14.93%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COGEIS SPA che ha offerto un ribasso nella misura del 14,9300 (quattordici, novemilatrecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COGEIS SPA con sede in Via XXV Aprile, n. 2/15, Quincinetto (TO), 10010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 147.978,29, cui vanno aggiunti € 64.658,93 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 212.637,22.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15.03.

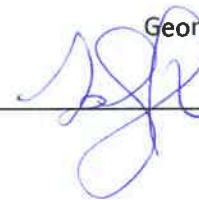
Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Dott. Alessandro BRIA BARET



---

**L'Assistente**  
Geom. Gianluca SOFFIETTI



---

**Il segretario verbalizzante**  
Geom. Davide COLOMBATTO



---