



**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE  
VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE  
Ceres (TO)**

B  
g  
M

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. - UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E  
CASTERNONE**

**Comuni Associati**

*Comune di Ala di Stura, Comune di Balangero, Comune di Balme, Comune di Cafasse, Comune di Cantoira, Comune di Chialamberto, Comune di Coassolo Torinese, Comune di Corio, Comune di Fiano, Comune di Germagnano, Comune di Givoletto, Comune di La Cassa, Comune di Lanzo Torinese, Comune di Mezzenile, Comune di Monastero di Lanzo, Comune di Pessinetto, Comune di Val della Torre, Comune di Vallo Torinese, Comune di Varisella, UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE*

Sede: Fraz. Fè, 2 - 10070 - CERES (TO)  
- pec: unionemontana.vlcc.to@legalmail.it  
Tel. +39 0123 53339

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE (TO)**

FRAZIONE FE' - 2 - 10070 - CERES (TO) - Tel. 012353339 - Fax 012353716  
Part. IVA: 92049610014 Cod. Fisc. 92049610014 Cod. Istat 001072  
www.unionemontanavlcc.it PEC: unionemontana.vlcc.to@legalmail.it

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Invito ad affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023: LA-VORI DI PIANO DI MANUTENZIONE ORDINARIA - PMO - ANNUALITÀ 2022 INTERVENTO 42 COMUNI DI COASSOLO T.SE E CORIO. CIG: 9986922CBD CUP: B97J22000050005.
<b>CIG</b>	9986922CBD
<b>CUP</b>	B97J22000050005
<b>Importo di gara</b>	190.427,16
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Centrale Unica di Committenza
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE n. 200 del 31/07/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 200 del 31/07/2023 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocollo n. 4520 del 24/08/2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 25/09/2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
Fratelli Martinengo s.n.c. Tipo partecipazione:	via masone 18, Ala di Stura (TO), 10070	21/09/2023 15:03	n. del 21/09/2023
GEOVERDE SYSTEM S.r.l. Tipo partecipazione:	CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 19, Torino (TO), 10126	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FUTUR GARDEN SRL Tipo partecipazione:	Via Roberto Incerti 16, Villar Perosa (TO), 10069	25/09/2023 10:21	n. del 25/09/2023
S.E.A. dei Fratelli Losero Snc Tipo partecipazione:	Borgata Case Ghitta 3, Cantoira (TO), 10070	22/09/2023 16:09	n. del 22/09/2023
DURANDO GIACOMO SNC Tipo partecipazione:	FRAZIONE VERSINO, 3, Viù (TO), 10070	24/09/2023 20:19	n. del 24/09/2023

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di settembre alle ore 15.20, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Alessandro BRIA BARET, assistito dal Geom. Davide COLOMBATTO e dal Geom. Gianluca SOFFIETTI, dà atto che:

- è presente il Sig. Pier Agide ANTOLINI (C.I. n° CAS1262C4) in rappresentanza della società di servizi "MONDOAPPALTI",
- sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
Fratelli Martinengo s.n.c. - P.IVA:01081730010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
S.E.A. dei Fratelli Losero Snc - P.IVA:01865760019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
DURANDO GIACOMO SNC - P.IVA:07448720016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
FUTUR GARDEN SRL - P.IVA:09363310013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
FUTUR GARDEN SRL Tipo partecipazione:	0.5%
DURANDO GIACOMO SNC Tipo partecipazione:	8.8%
S.E.A. dei Fratelli Losero Snc Tipo partecipazione:	9.25%

Fratelli Martinengo s.n.c.	10.55%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Fratelli Martinengo s.n.c. che ha offerto un ribasso nella misura del 10,5500 (dieci,cinquemilacinquecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Fratelli Martinengo s.n.c. con sede in via masone 18, Ala di Stura (TO), 10070, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 98.098,29, cui vanno aggiunti € 6.668,52 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 74.090,34 per i costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 178.857,15.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Dott. Alessandro BRIA BARET

*Ale Bria*

**Gli assistenti**

*Daide Glombatto*