

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO  
CERONDA E CASTERNONE  
CERES (Torino)**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA NEGOZIATA**

(articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36)  
(Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori)

**VERBALE DI GARA nr. 1**

**LAVORI DI RIUSO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PETER PAN" SITO IN GIVOLETTO VIA SAN GILLIO DA  
DESTINARE A FUNZIONI SOCIALI- COMUNE DI GIVOLETTO.  
CIG A0024135C8 - CUP D79I22000440005**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO: € 742.913,83**

di cui:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 457.772,30

IMPORTO MANODOPERA: € 253.515,71 (non soggetti a ribasso)

ONERI PER LA SICUREZZA: € 31.625,82 (non soggetti a ribasso)

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE, alle ore 14.30, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L' UMLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: "D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio". Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;
- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;

- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 27 del 02/11/2021 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Baret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

**Vista** la determinazione del Comune di Givoletto nr. 147 del 02.08.2023, pervenuta alla Centrale di Committenza al Prot. n° 4326 del 07.08.2023 con la quale il succitato Ente ha stabilito:

- *Di contrarre per l'affidamento dei lavori di RIUSO DELL'EDIFICIO DENOMINATO PETER PAN IN VIA SAN GILLIO A GIVOLETTO DA DESTINARE A FUNZIONI SOCIALI".*

*secondo il progetto esecutivo composto dalla seguente documentazione:*

*1 Relazione tecnico-illustrativa*

*2 Relazione geologica*

*3 Elenco prezzi*

*4 Analisi prezzi*

*5 Computo metrico estimativo*

*6 Quadro economico*

*7 Quadro di incidenza della manodopera*

*8 Capitolato speciale d'appalto*

*9 Schema di contratto*

*10 Relazione di calcolo strutturale*

*11 Relazione di calcolo impianti termoidraulici*

*12 Relazione tecnica illustrativa impianti elettrici*

*13 Corografia, sovrapposizione su PRGC e catastale*

*14 Progetto architettonico piante sezioni prospetto*

*15 Particolari costruttivi*

*16 Abaco dei serramenti*

*17 Planimetria della copertura - Linea Vita*

*18.1 Tracciamenti piano terreno*

*18.2 Carpenteria piano fondazioni*

*18.3 Carpenteria pianta solaio piano terreno e copertura piana*

*18.4 Carpenteria pianta copertura, sezioni e particolari*

*18.5 Carpenteria scale interne pianta e sezioni*

*18.6 Armature fondazioni*

*18.7 Armature solaio piano terreno e copertura piana*

*18.8 Armature copertura*

*19 Progetto termoidraulico piante*

*20.1 Schemi di installazione impianti elettrici ed ausiliari*

*20.2 Schema unifilare Impianto fotovoltaico e accumulo*

*20.3 Schemi unifilari dei quadri elettrici - indicazioni costruttive - schede di calcolo e verifica*

*21 Planimetria sistemazioni esterne*

*22 Piano di manutenzione delle opere strutturali e fascicolo dell'opera*

*23 Piano di sicurezza e coordinamento*

*24 Cronoprogramma dei lavori*

*25 Documentazione fotografica*

- *Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta ad € 742.913,83 oltre IVA, di cui:*
  - *Importo lavori soggetto a ribasso: € 711.288,01*
  - *Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 31.625,82;*
  - *Importo manodopera non soggetto a ribasso: € 253.515,71.*
- *Che il Codice CIG assegnato alla presente procedura è: A0024135C8*

- Che il codice CUP assegnato alla presente procedura è: D79I22000440005
- Di applicare per l'affidamento la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 tramite piattaforma telematica TRASPARE dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone ad operatori in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, nel rispetto dell'art.92 del DPR 207/2010;
- Di approvare la seguente documentazione di gara: Lettera di Invito/Disciplinare, DGUE, Modello 1 Domanda di partecipazione, Modello A – Istanza, Modello B - DGUE, Modello C Offerta Economica, che saranno inviati alla Centrale Unica di Committenza per procedere all'avvio delle procedure di gara;
- Di dare atto che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo lavori a corpo posto a base di gara;
- Di stabilire che alla gara non saranno ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta congrua precisando che non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Di dare atto che la procedura aperta verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza, costituita dall'Unione Montana dei Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone alla quale questo Comune ha aderito, ai sensi della deliberazione del Consiglio della Medesima Unione n. 4 del 09/04/2015 e che l'avviso approvato con il presente atto verrà pubblicato all'Albo on line del sito istituzionale della suddetta Unione Montana e del Comune di Givoletto nell'apposita sezione BANDI DI GARA provvedendo a cura della CUC alle forme di pubblicità dovute e previste dal Codice degli Appalti in relazione all'importo lavori.
- Di dare atto che si potrà procedere con i lavori in pendenza del contratto.
- Di assicurare la pubblicazione della presente sulla competente sezione dell'Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013.
- Di prenotare impegno di spesa corrispondente alla somma complessiva di € 950.000,00 parte dei quali già impegnati per le spese tecniche come segue:

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2023**

Capitolo: 1495

Descrizione: Ristrutt. Edificio PETER PAN

Missione:01

Programma: 05

Titolo: 2

Importo: € 195.460,00

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2024**

Capitolo: 1495

Descrizione: Ristrutt. Edificio PETER PAN

Missione:01

Programma: 05

Titolo: 2

Importo: € 459.280,00

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2025**

Capitolo: 1495

Descrizione: Ristrutt. Edificio PETER PAN

Missione:01

Programma: 05

Titolo: 2

Importo: € 195.460,00

- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- Di individuare, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro formato dai dipendenti: Devers Marco, Micheletta Marco, Barin Barbara, Filiti Carmelo, Guglielmi Paolo.
- Di demandare al RUP:

- per mezzo della Centrale di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online. Responsabile del procedimento, arch. pian. Marco Devers;

**Vista** la Determinazione nr. 206 del 07.08.2023 del Responsabile della CUC con cui è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, predisposta dal Comune di Givoletto, inviati ai soggetti che sono stati selezionati, tramite procedura telematica della Piattaforma TRASPARE.

**Rilevato che** con la succitata lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle **ore 12,00 del giorno 25.09.2023**;

**Rilevato altresì che** entro il succitato termine, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N°	Ditte che hanno presentato offerta
1	BALMA BUILDING SRL di Avigliana (TO)
2	C.E.V.I.G. S.R.L. di Rivara (TO)

Considerato che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito di cui sopra.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Arch. Marco Devers, Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Dr. Alessandro Bria Baret, Responsabile della CUC;
- Dr. Gaetano Migliorelli, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;

Si da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Successivamente, il Responsabile Unico del Progetto, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando i seguenti esiti:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Verifica documenti Per ammissione alla gara
1	BALMA BUILDING SRL di Avigliana (TO)	AMMESSA
2	C.E.V.I.G. S.R.L. di Rivara (TO)	AMMESSA

Successivamente, il RUP, riepiloga i seguenti dati:

- Ditte partecipanti alla gara n°2
- Ditte ammesse alla gara n°2
- Ditte ammesse con riserva n°0
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Ribasso offerto
1	BALMA BUILDING SRL di Avigliana (TO)	3,997%
2	C.E.V.I.G. S.R.L. di Rivara (TO)	6,88%

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente e contengono le indicazioni relative alla manodopera e alla sicurezza.

Considerato che nella lettera di invito è prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'articolo 54 del D. LGS. 36/2023, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ed essendo state ammesse 2 ditte, non si procede all'applicazione di tale opzione.

Il RUP, constatato che il massimo ribasso offerto risulta essere quello della Società C.E.V.I.G. SRL, con sede in RIVARA (TO), propone di aggiudicare provvisoriamente alla medesima, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 426.277,57, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 6,88% sull'importo soggetto a ribasso di € 457.772,30; al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 31.625,82 per oneri per la sicurezza ed € 253.515,71 di manodopera, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di **€ 711.419,10 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

- Ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura ai partecipanti.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP  
Arch. Marco DEVERS



Il testimone  
Dr. Alessandro BRIA BARET



Il testimone e verbalizzante  
Dr. Gaetano MIGLIORELLI

