

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO
CERONDA E CASTERNONE
CERES (Torino)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.lgs 50/2016)

Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori ai sensi degli artt. 95, comma 4 e 97, comma 2 del D.lgs n° 50/2016)

VERBALE DI GARA nr. 1

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA AI SENSI D.LGS 152/06 EX LERIFOND ALLUMINIO SRL VIA
TORINO 152, COMUNE DI GIVOLETTO.
CIG 9502899854 - CUP D75B18000210005**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO: € 1.509.693,98

di cui:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 1.411.823,09

ONERI PER LA SICUREZZA: € 97.870,89 (non soggetti a ribasso)

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE, alle ore 14.15, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Premesso che:

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L'UMVLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: "D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio". Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMVLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;
- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;
- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;

- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 27 del 02/11/2021 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Baret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Givoletto n. 219 del 23.11.2022, trasmessa alla Centrale di Committenza giusto Prot. n° 5658 del 25.11.2022 con la quale è stato stabilito:

- *Di contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 2 del Dlgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di: Messa in sicurezza di emergenza ditta Ex LERIFOND – lotto 2 secondo il progetto esecutivo redatto dall'ing. Tina Corleto e composto dalla seguente documentazione:*
 - 1a Relazione Generale con elaborati grafici
 - 1b Relazione Generale con allegati (da A ad E)
 - 2 Cronoprogramma, Computo metrico, Quadro incidenza manodopera (Allegati da F ad H)
 - 3 Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 con allegati
 - 4 Relazione specialistica. Piano di Monitoraggio Polveri e Amianto
 - 5 Elenco dei prezzi unitari
 - 6 Analisi nuovi prezzi
 - 7 Capitolato speciale di appalto
 - 8 Quadro Economico
 - 9 Schema di contratto
- *Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta ad € 1.509.693,98 oltre IVA, di cui:*
 - *Importo lavori soggetto a ribasso: 1.411.823,09 € da eseguirsi in tre annualità 2023 (467.542,71 € oltre OOSS), 2024 (465.939,32 € oltre OOSS), 2025 (478.341,06 € oltre OOSS);*
 - *Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 97.870,89;*
- *Di applicare per l'affidamento la procedura aperta di cui all'art.60 del D.lgs 50/2016 tramite piattaforma telematica TRASPARE dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone ad operatori in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, nel rispetto dell'art.92 del DPR 207/2010;*
- *Di aggiudicare il contratto – a misura – sulla base del minor prezzo (a ribasso percentuale) sull'importo lavori di € 1.411.823,09 al netto degli oneri per la sicurezza art.95 del D.lgs 50/2016, con applicazione dell'art.1, comma 3, ultimo periodo della Legge 120/2020 che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";*
- *Di approvare la seguente documentazione di gara: Bando di Gara, Disciplinare di Gara, DGUE, Modello 1 Domanda di partecipazione, Modello 2 Dichiarazione integrativa, Modello 3 Offerta Economica, Modello 4 Dichiarazione Ausiliaria, Modello 5 Scheda Consorziata, Modello 6 Dichiarazioni art. 48 commi 4 e 8 del Codice dei Contratti;*
- *Di dare atto che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo lavori a misura posto a base di gara;*
- *Di stabilire che alla gara non saranno ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta congrua precisando che non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.*
- *Di dare atto che ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Deliberazione del 21/12/2016 adottata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, le stazioni appaltanti sono tenute a versare un contributo a favore dell'Autorità predetta, nell'entità, con le modalità ed i termini previsti dal provvedimento suddetto.*
- *Rilevato che l'appalto di cui trattasi è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i.*
- *Di prenotare l'impegno di spesa corrispondente alla somma complessiva di € 1.800.000,00, parte dei quali già impegnati per la progettazione definitiva, esecutiva, analisi e campionamenti, stanziata al cap. 460 missione 09 sviluppo sostenibile tutela del territorio e dell'ambiente, programma 08 del bilancio 2022-2024 annualità 2022 e successive, finanziata con i fondi attribuiti all'ente secondo il: PIANO OPERATIVO AMBIENTE FSC 2014/2020 – ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA DI AREE INQUINATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE.*
- *Di dare atto che la procedura aperta verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza, costituita dall'Unione Montana dei Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone alla quale questo Comune ha*

- aderito, ai sensi della deliberazione del Consiglio della Medesima Unione n. 4 del 09/04/2015 e che l'avviso approvato con il presente atto verrà pubblicato all'Albo on line del sito istituzionale della suddetta Unione Montana e del Comune di Givoletto nell'apposita sezione BANDI DI GARA provvedendo a cura della CUC alle forme di pubblicità dovute e previste dal Codice degli Appalti in relazione all'importo lavori.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato a misura, in modalità elettronica e in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale, con spese a carico della Ditta aggiudicataria.
 - Di dare atto che si potrà procedere con i lavori in pendenza del contratto.
- Di costituire il gruppo di lavoro interno ai fini di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016 nelle more dell'approvazione del Regolamento per l'incentivo delle funzioni tecniche: Settore Tecnico, RUP Arch. Pian Marco Devers, Geom. Marco Micheletta per attività amministrative e di istruttoria tecnica, Sig.ra Barbara Barin per attività amministrative. Settore Economico Finanziario e Settore Amministrativo: personale contabile e amministrativo da individuare da parte del Responsabile di Settore per le residuali attività amministrative e contabili.

B
G
M

Vista la Determinazione nr. 330 del 25.11.2022 del Responsabile della CUC con cui è stato approvato il Bando di Gara, il Disciplinare, con i relativi allegati, che sono stati resi noti mediante i seguenti canali:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)
- Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti (MIT)
- Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC)
- Profilo Committente;
- Nr. 1 quotidiano nazionale
- Nr. 1 quotidiani locale.

Rilevato che con il succitato bando è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle **ore 12,00 del giorno 28.12.2022**;

Rilevato altresì che entro il succitato termine, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N°	Ditte che hanno presentato offerta
1	NICO Spa
2	Gentile Ambiente S.p.A.
3	G.F Service S.r.l

Considerato che le modalità della gara sono state stabilite nel disciplinare di gara allegato al bando di cui sopra.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Arch. Marco Devers, Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Dr. Alessandro Bria Baret, Responsabile della CUC;
- Geom. Gaetano Migliorelli, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;

Si da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Si da atto della presenza del Sig. Signoretta Nicola in qualità di uditore della Società Mondoappalti.it

Successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando i seguenti esiti:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Verifica documenti Per ammissione alla gara
1	NICO Spa	AMMESSA
2	Gentile Ambiente S.p.A.	AMMESSA
3	G.F Service S.r.l	AMMESSA

Successivamente, il Presidente del seggio di gara, riepiloga i seguenti dati:

- Ditte partecipanti alla gara n°3
- Ditte ammesse alla gara n°3
- Ditte ammesse con riserva n°0
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Ribasso offerto
1	NICO Spa	5,241%
2	Gentile Ambiente S.p.A.	17,46%
3	G.F Service S.r.l	26,765%

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente e contengono le indicazioni relativa alla manodopera e alla sicurezza.

Considerato che ai sensi del disciplinare di gara è prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. LGS. 50/2016 in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ed essendo state ammesse 3 ditte, non si procede all'applicazione di tale opzione.

Il RUP, constatato che il che il massimo ribasso offerto risulta essere quello della Società G.F Service S.r.l, con sede in Bacoli, (NA), propone di aggiudicare provvisoriamente alla medesima, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 1.033.948,64, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 26,765% sull'importo soggetto a ribasso di € 1.411.823,09; al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 97.870,89 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di € **1.131.819,53 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

- Ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 50/2016.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP
Arch. Marco DEVERS



Il testimone
Dr. Alessandro BRIA BARET



Il testimone e verbalizzante
Geom. Gaetano MIGLIORELLI

