

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO  
CERONDA E CASTERNONE  
CERES (Torino)**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016. –

Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori ai sensi degli artt. 95, comma 4  
e 97, comma 2 del D.lgs n° 50/2016)

**VERBALE DI GARA nr. 1**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL RIO VALERIANO IN LOCALITÀ CHIALAND  
NEL COMUNE DI VARISELLA.  
CIG 9488612A52 - CUP I93H19001180006**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO: € 390.940,00**

di cui:

**IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 380.356,25**

**ONERI PER LA SICUREZZA: € 10.583,75 (non soggetti a ribasso)**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì DUE del mese di DICEMBRE, alle ore 09.30, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

**Premesso che:**

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L' UMLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: "D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio". Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;
- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;
- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;

- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 27 del 02/11/2021 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Beret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

**Vista** la determinazione del Comune di Varisella n° 192 del 11/11/2022, pervenuta alla Centrale di Committenza al Prot. n° 5614 del 22.11.2022 con la quale il succitato Ente ha stabilito:

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente dispositivo che qui si intende interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di avviare mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del Rio Valeriano in Località Chialand (zona concentrico abitato), mediante RdO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma telematica TRASPARE, dando atto che l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 390.940,00, di € 380.356,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.583,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi indicativi del contratto sono i seguenti:
  - a) fine che si intende perseguire: le opere sono volte, oltre che all'adozione di misure per la messa in sicurezza del Rio Valeriano in Località Chialand (zona concentrico abitato);
  - b) oggetto del contratto: lavori di messa in sicurezza del Rio Valeriano in Località Chialand (zona concentrico abitato), come da progetto definitivo/esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 63 del 04/11/2022;
  - c) forma del contratto: atto pubblico a rogito segretario dell'Ente con spese a carico della ditta aggiudicatrice;
  - d) clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'appalto;
  - e) modalità di scelta del contraente: mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a corpo posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza per il presente appalto si applicherà l'art. 1, comma 3, ultimo periodo della Legge 120/2020 che recita, "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.";
- 4) Di stabilire che il bando di gara e gli atti connessi saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi e la procedura di gara sarà svolta con sistema telematico attraverso la piattaforma "TRASPARE";
- 5) Di approvare i seguenti documenti di gara allegati alla presente determinazione:
  - Schema richiesta di offerta;
  - Allegato A-bis – Istanza;
  - Allegato B – Modello DGUE;
  - Allegato C – Modello offerta economica;
  - Patto di integrità delle imprese appaltatrici degli appalti comunali;
  - Manuale operativo gara telematica;
- 6) Di dare atto che la suddetta spesa complessiva di € 550.000,00 è stata finanziata nel seguente modo:
  - € 500.000,00 con il contributo statale 2021 per investimenti opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio art. 1 comma 139 e seguenti legge 145/2018;
  - € 31.212,48 con contributo per la progettazione Decreto del Ministero dell'Interno del 31 agosto 2020;
  - € 18.787,52 con fondi comunali;
- 7) Di dare atto che la spesa di € 550.000,00 (€ 500.000,00 + € 31.212,48 + € 18.787,52) trova imputazione, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs n.118/2011 e smi, come segue:
  1. € 500.000,00, trova impegno ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 10 Programma 05 Titolo 2

B B R

Macroaggregato 202 (Cap. 8230/3473/7 – Codice PDC U.2.02.01.09.010) del Bilancio Pluriennale 2022/2024 (anno 2022), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2022.

2. € 31.212,48 trova impegno ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 (Cap. 8230/3473/7 – Codice PDC U.2.02.01.09.010) del Bilancio Pluriennale 2022/2024 (anno 2022), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2022.

3. € 18.787,52 trova impegno ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 (Cap. 8230/3473/70 – Codice PDC U.2.02.01.09.010) del Bilancio Pluriennale 2022/2024 (anno 2022), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2022.

8) Di dare atto che la spesa di € 375,00 da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) a titolo di contributo per la procedura di scelta del contraente, trova copertura nel quadro economico di spesa dell'opera;

9) Di dare atto che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: CIG: 9488612A52 – CUP: I93H19001180006.

**Vista** la Determinazione nr. 326 del 23.11.2022 del Responsabile della CUC con cui è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, che è stata inviata ai soggetti che sono stati selezionati dal Comune di Varisella tra gli operatori economici iscritti all'albo fornitori.

Ditte invitate:

|   |
|---|
| MARIETTA SRL, Via Corio n. 52 Balangero                                       |
| C.E.V.I.G. S.R.L., Via Busano n. 37 Rivara                                    |
| S.E.A. dei Fratelli Losero Snc, Borgata Case Ghitta 3, Cantoira               |
| BERTINI S.R.L. Loc. Miniere 9 – 13020 Riva Valdobbia                          |
| SOVESA S.R.L., Strada Settimo 154 Torino                                      |
| Fratelli Martinengo s.n.c. Via Masone 18, Ala di Stura                        |
| CANTIERI MODERNI SRL Via Buniva n. 63 Pinerolo                                |
| S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. Frazione Spineto n. 185 Castellamonte        |
| CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLIO S.R.L. Viale Papa Giovanni XXIII n. 2 Druento |
| GEOVERDE SYSTEM S.r.l. Corso Massimo D'Azeglio 19 Torino                      |
| BETON SCAVI SRL Corso Luigi Einaudi, 20 Torino                                |
| CIMO SRL Via Giardini 37 Verrès   |
| COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL Piazza Derna 227 Torino             |
| GODINO SCAVI S.R.L. Strada Braide, 37 Bricherasio                             |
| AGRI.SCAVI S.A.S. DI ALBERTO DORIANO & C. Via Chiabotti, 53 Chivasso          |

- Che la lettera di invito alla procedura negoziata, Prot. n° 5632 del 23/11/2022, è stata inviata agli operatori economici sopraccitati mediante piattaforma telematica TRASPARE;
- Che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 01.12.2022;
- Che entro il succitato termine fissato per la ricezione delle offerte, hanno presentato offerta le seguenti Ditte (Elenco partecipanti acquisito con prot. 5770):

| N° | Ditte che hanno presentato offerta                       |
|----|--|
| 1  | BERTINI S.R.L. Loc. Miniere 9 – 13020 Riva Valdobbia     |
| 2  | C.E.V.I.G. S.R.L., Via Busano n. 37 Rivara               |
| 3  | CANTIERI MODERNI SRL Via Buniva n. 63 Pinerolo           |
| 4  | SOVESA S.R.L., Strada Settimo 154 Torino                 |
| 5  | CIMO SRL Via Giardini 37 Verrès                          |
| 6  | GODINO SCAVI S.R.L. Strada Braide, 37 Bricherasio        |
| 7  | GEOVERDE SYSTEM S.r.l. Corso Massimo D'Azeglio 19 Torino |

- Che le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera d'invito.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Dr. Luca Francesco Bertino, Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Geom. Gaetano Migliorelli, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;
- Geom. Giuseppe Richiardi, Tecnico del Comune di Varisella.

Si da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Si da atto della presenza del Sig. Signoretta Nicola per conto della società di servizi Mondoappalti.it in qualità di uditore.

Successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando i seguenti esiti:

| N° | Ditte<br>che hanno presentato offerta                    | Verifica documenti<br>Per ammissione alla gara |
|----|--|--|
| 1  | BERTINI S.R.L. Loc. Miniere 9 – 13020 Riva Valdobbia     | <b>AMMESSA</b>                                 |
| 2  | C.E.V.I.G. S.R.L., Via Busano n. 37 Rivara               | <b>AMMESSA</b>                                 |
| 3  | CANTIERI MODERNI SRL Via Buniva n. 63 Pinerolo           | <b>AMMESSA</b>                                 |
| 4  | SOVESA S.R.L., Strada Settimo 154 Torino                 | <b>AMMESSA</b>                                 |
| 5  | CIMO SRL Via Giardini 37 Verrès                          | <b>AMMESSA</b>                                 |
| 6  | GODINO SCAVI S.R.L. Strada Braide, 37 Bricherasio        | <b>AMMESSA</b>                                 |
| 7  | GEOVERDE SYSTEM S.r.l. Corso Massimo D'Azeglio 19 Torino | <b>AMMESSA</b>                                 |

Successivamente, il Presidente del seggio di gara, riepiloga i seguenti dati:

- Ditte invitate alla gara n° 15
- Ditte partecipanti alla gara n°7
- Ditte ammesse alla gara n°7
- Ditte ammesse con riserva n°0
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

| N° | Ditte<br>che hanno presentato offerta                    | Ribasso offerto |
|----|--|-----------------|
| 1  | BERTINI S.R.L. Loc. Miniere 9 – 13020 Riva Valdobbia     | 12,12           |
| 2  | C.E.V.I.G. S.R.L., Via Busano n. 37 Rivara               | 11,889          |
| 3  | CANTIERI MODERNI SRL Via Buniva n. 63 Pinerolo           | 10,07           |
| 4  | SOVESA S.R.L., Strada Settimo 154 Torino                 | 8,68            |
| 5  | CIMO SRL Via Giardini 37 Verrès                          | 8,27            |
| 6  | GODINO SCAVI S.R.L. Strada Braide, 37 Bricherasio        | 13,223          |
| 7  | GEOVERDE SYSTEM S.r.l. Corso Massimo D'Azeglio 19 Torino | 13,748          |

B





Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente e contengono le indicazioni relative alla manodopera e alla sicurezza.

Considerato che ai sensi della lettera di invito è prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. LGS. 50/2016 in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ed essendo state ammesse 7 ditte, si procede all'applicazione di tale opzione come dettagliato nell'allegato al presente verbale denominato "Elaborazione Calcolo Soglia Anomala".

Il RUP, constatato che il che il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia senza superarla risulta essere quello della ditta Godino Scavi Srl – Strada Braide, 37, Bricherasio (TO), propone di aggiudicare provvisoriamente alla medesima, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 330.061,74, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 13,223% sull'importo soggetto a ribasso di € 380.356,25; al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 10.583,75 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di **€ 340.645,49 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

- Ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 50/2016.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP  
Dr. Luca Francesco BERTINO

Il testimone  
Geom. Giuseppe Richiardi

Il testimone e verbalizzante  
Geom. Gaetano MIGLIORELLI





### Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

| Offerente           | Ribasso % | Offerta Anomala |
|---------------------|-----------|-----------------|
| CIMO SRL            | 8.27      | NO              |
| SOVESA SRL          | 8.68      | NO              |
| CANTIERI MODERI SRL | 10.07     | NO              |
| C.E.V.I.G. SRL      | 11.889    | NO              |
| BERTINI SRL         | 12.12     | NO              |
| GODINO SCAVI        | 13.223    | NO              |
| GEOVERDE SYSTEM SRL | 13.748    | SI              |

Numero delle offerte ammesse (A): 7

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 5

Somma dei ribassi (D): 55.982

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 11.1964

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 3.6428

Media degli scarti (H = G / F): 1.2143

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.108454503233182094244578615

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **13.4357**