

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO
CERONDA E CASTERNONE
CERES (Torino)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016. –

Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori ai sensi degli artt. 95, comma 4 e 97, comma 2 del D.lgs n° 50/2016)

VERBALE DI GARA nr. 1

**MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTRADOSSI DEI SOLAI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "BENITO ATZEI" DEL COMUNE DI CORIO CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA / PNRR.
CUP: E39E19000820001 - CUP COLLEGATO: E39I22000870001 - CIG: 94746719D8**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO: € 199.670,12

di cui:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 190.750,68

ONERI PER LA SICUREZZA: € 8.919,44 (non soggetti a ribasso)

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTUNO del mese di NOVEMBRE, alle ore 14,00, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Premesso che:

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L' UMLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: "D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio". Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;
- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;
- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;

- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 27 del 02/11/2021 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Beret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

Vista la determinazione del Comune di Corio nr. 134 del 04.11.2022, pervenuta alla Centrale di Committenza al Prot. n° 5411 del 10.11.2022 con la quale il succitato Ente ha stabilito:

1. *Di richiamare integralmente le premesse del presente atto;*
2. *Di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2 del D. LGS. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di: MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTRADOSSI DEI SOLAI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "BENITO ATZEI" FINANZIATO CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA / PNRR;.*
3. *Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta ad euro 199.670,12 oltre IVA, di cui:*
 - *Importo lavori soggetto a ribasso € 190.750,68*
 - *Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso € 8.919,44.*
4. *Di applicare, per l'affidamento, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. LGS. 50/2016 medesimo, come introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b della Legge 120/2020, come modificata dalla Legge 108/2021, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, scelti mediante sorteggio dall'Albo Fornitori iscritti sulla piattaforma telematica TRASPARE dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010;*
5. *Di esentare gli offerenti dalla presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. LGS. 50/2016, come previsto dall'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;*
6. *Di aggiudicare il contratto – a corpo - sulla base del minor prezzo (con ribasso percentuale) sull'importo lavori di euro 190.750,68 al netto degli oneri della sicurezza – art. 95 del D. LGS. 50/2016, con applicazione dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo della Legge 120/2020 che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";*
7. *Di approvare la seguente documentazione di gara:*
 - *Allegato 1 – Richiesta di offerta;*
 - *Allegato A – Istanza di partecipazione;*
 - *Allegato B – DGUE;*
 - *Allegato C – Modello di offerta;*
 - *Allegato D – Patto Integrità;*
8. *Per quanto non riportato nel presente atto si rimanda alla succitata documentazione di gara;*
9. *Di impegnare nel bilancio d'esercizio in corso la spesa complessiva di € 249.592,00 a carico del Cap. 2490.99 alla voce "MESSA IN SICUREZZA DEGLI INFRADOSSI DEI SOLAI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BENITO ATZEI" finanziato da contributo del Decreto Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Direzione Centrale per la finanza locale del 8/11/2022 ai sensi dell'articolo 1 comma 139 bis, della legge 30 dicembre 2018 e nel programma triennale 2022-2024 annualità 2022.*
10. *Di dare atto del seguente codice CIG del presente appalto: 94746719D8Di dare atto che, ai sensi dell'art 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.*
11. *Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento complessivo di euro 249.592,00: CODICE CUP: E39E19000820001 - CODICE CUP COLLEGATO: E39I22000870001.*
12. *Di delegare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone (decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108");*
13. *Di dare atto che, al solo scopo di assicurare la trasparenza, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito informatico comunale senza però che tale adempimento costituisca invito, avviso o bando di gara;*
14. *Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio NICOLINTI, al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0119282888 Int. 7) o mediante mail (ufficiotecnico@comune.corio.to.it);*
15. *Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.*
16. **DARE ATTO:**

- che viene qui espresso anche il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L. 18.08.2000 n. 267;
- che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle determinazioni del Comune di Corio;

17. TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del PARERE E VISTO previsto dal Regolamento di Contabilità per tutti gli atti di impegno e liquidazione.

Vista la Determinazione nr. 311 del 14.11.2022 del Responsabile della CUC con cui è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, che è stata inviata ai soggetti che sono stati selezionati dal Comune di Corio tra gli operatori economici iscritti all'albo fornitori.

Ditte invitate:

S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte
BERTINI SRL - loc miniere 9, Riva Valdobbia
SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino
COGEIS SPA – Via XXV Aprile, n. 2/15, Quincinetto
FRATELLI MARTINENGO S.N.C. - Via Masone 18, Ala di Stura

- Che la lettera di invito alla procedura negoziata, Prot. n° 5469 del 14/11/2022, è stata inviata agli operatori economici sopraccitati mediante piattaforma telematica TRASPARE;
- Che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 21.11.2022;
- Che entro il succitato termine fissato per la ricezione delle offerte, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

N°	Ditte che hanno presentato offerta
1	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO)
2	SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino
3	COGEIS SPA – Via XXV Aprile, n. 2/15, Quincinetto

- Che le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera d'invito.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Antonio Nicolinti, Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Geom. Gaetano Migliorelli, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;
- Geom. Diego Giachetti, Tecnico del Comune di Corio;

Si da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando i seguenti esiti:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Verifica documenti Per ammissione alla gara
1	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO)	AMMESSA

2	SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino	AMMESSA
3	COGEIS SPA – Via XXV Aprile, n. 2/15, Quincinetto	AMMESSA

Successivamente, il Presidente del seggio di gara, riepiloga i seguenti dati:

- Ditte invitate alla gara n° 5
- Ditte partecipanti alla gara n°3
- Ditte ammesse alla gara n°3
- Ditte ammesse con riserva n°0
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Considerato che ai sensi della lettera di invito è prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. LGS. 50/2016 in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ma essendo state ammesse solo 2 ditte, non si procede all'applicazione di tale opzione.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Ribasso offerto
1	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO)	3,72
2	SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino	0,82
3	COGEIS SPA – Via XXV Aprile, n. 2/15, Quincinetto	0,83

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente e contengono le indicazioni relative alla manodopera e alla sicurezza.

Il RUP, constatato che il massimo ribasso risulta essere quello della S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. – Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO), propone di aggiudicare provvisoriamente alla medesima, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 183.654,76, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 3,72% sull'importo soggetto a ribasso di € 190.750,68; al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 8.919,44 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di **€ 192.569,20 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

- Ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 50/2016.

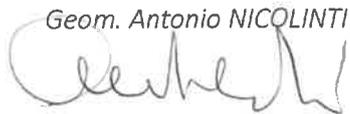
Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP
Geom. Antonio NICOLINTI



Il testimone
Geom. Diego GIACHETTI



Il testimone e verbalizzante
Geom. Gaetano MIGLIORELLI

