

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO  
CERONDA E CASTERNONE  
CERES (Torino)**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016. –

Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori ai sensi degli artt. 95, comma 4  
e 97, comma 2 del D.lgs n° 50/2016)

**VERBALE DI GARA nr. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO CON  
FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA / PNRR - COMUNE DI LANZO TORINESE.  
CIG 9334957A34 – CUP E13B18000040001**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO: € 390.000,00**

di cui:

**IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 385.475,98**

**ONERI PER LA SICUREZZA: € 4.524,02 (non soggetti a ribasso)**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì OTTO del mese di AGOSTO, alle ore 15,00, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

**Premesso che:**

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L' UMLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: "D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio". Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;
- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;
- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;

- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 27 del 02/11/2021 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Beret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

**Vista** la determinazione del Comune di Lanzo Torinese n° 294/51 del 21.07.2022, pervenuta alla Centrale di Committenza al Prot. n° 3690 del 22.07.2022 con la quale il succitato Ente ha stabilito:

- 1) *Di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2 del D. LGS. 50/2016, per l'affidamento **DEI LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO - CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA;***
- 2) *Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta ad euro 390.000,00 oltre IVA, di cui:*
  - *Importo lavori soggetto a ribasso € 385.475,98*
  - *Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso € 4.524,02.*
- 3) *Di applicare, per l'affidamento, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. LGS. 50/2016 medesimo, come introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b della Legge 120/2020, come modificata dalla Legge 108/2021, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, scelti mediante sorteggio dall'Albo Fornitori iscritti sulla piattaforma telematica TRASPARE dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010;*
- 4) *Di esentare gli offerenti dalla presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. LGS. 50/2016, come previsto dall'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;*
- 5) *Di aggiudicare il contratto – a corpo - sulla base del minor prezzo (con ribasso percentuale) sull'importo lavori di euro 385.475,98 al netto degli oneri della sicurezza – art. 95 del D. LGS. 50/2016, con applicazione dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo della Legge 120/2020 che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";*
- 6) *Di approvare la seguente documentazione di gara:*
  - *Allegato A – Richiesta di offerta;*
  - *Allegato A-bis – Istanza di partecipazione;*
  - *Allegato B – DGUE;*
  - *Allegato C – Modello di offerta;*
  - *Patto Integrità;*
- 7) *Per quanto non riportato nel presente atto si rimanda alla succitata documentazione di gara;*
- 8) *Di impegnare la spesa complessiva di € 542.000,00 di cui per le spese tecniche euro € 22.491,06 nel bilancio d'esercizio 2022, a carico del **Cap. 2662.3 RP** alla voce "spese di progettazione per messa in sicurezza del territorio" finanziato da contributo del Ministero dell'Interno (comma 29 art. 1, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 Legge di Bilancio 2020) e nel programma triennale 2022-2024 annualità 2022*
- 9) *Di dare atto del seguente codice CIG del presente appalto: **9334957A34;***
- 10) *Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento complessivo di euro 542.000,00: **E13B18000040001;***
- 11) *Di delegare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone (decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108");*
- 12) *Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. LGS. 50/2016), approvato con deliberazione della G.C. n. 89 del 19.11.2019;*
- 13) *Di dare atto che, al solo scopo di assicurare la trasparenza, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito informatico comunale senza però che tale adempimento costituisca invito, avviso o bando di gara;*
- 14) *Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Vincenzo PUGLIESE , al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123-300427) o mediante mail (lpp@comune.lanzotorinese.to.it);*
- 15) *Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.*
- 16) **DARE ATTO:**
  - *che viene qui espresso anche il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L. 18.08.2000 n. 267;*

- che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dagli articolo 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle determinazioni del Comune di Lanzo Torinese;

17) TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del PARERE E VISTO previsto dal Regolamento di Contabilità per tutti gli atti di impegno e liquidazione;

Vista la Determinazione nr. 222 del 25.07.2022 del Responsabile della CUC con cui è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, che è stata inviata ai soggetti che sono stati selezionati mediante sorteggio tra gli operatori economici iscritti all'albo fornitori.

Ditte invitate:

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – VIA Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna
MARIETTA SRL – Via Corio, 52, Balangero (TO)
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO)
SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino
T.E.S. S.P.A. - Via Dell'Artigianato, 19 – Vedelago (TV)

- Che la lettera di invito alla procedura negoziata, Prot. n° 3735 del 25/07/2022, è stata inviata agli operatori economici sopraccitati mediante piattaforma telematica TRASPARE;
- Che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 08.08.2022;
- Che entro il succitato termine fissato per la ricezione delle offerte, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

N°	Ditte che hanno presentato offerta
1	SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino
2	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO)

- Che le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera d'invito.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Vincenzo Pugliese, Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Geom. Gaetano Migliorelli, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;
- Sig.ra Maria Perre, impiegata Settore Lavori Pubblici Comune di Lanzo Torinese;

Si da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando i seguenti esiti:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Verifica documenti Per ammissione alla gara
1	SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino	AMMESSA
2	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO)	AMMESSA

Successivamente, il Presidente del seggio di gara, riepiloga i seguenti dati:

- Ditte invitate alla gara n° 5

- Ditte partecipanti alla gara n°2
- Ditte ammesse alla gara n°2
- Ditte ammesse con riserva n°0
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Considerato che ai sensi della lettera di invito è prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. LGS. 50/2016 in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ma essendo state ammesse solo 2 ditte, non si procede all'applicazione di tale opzione.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Ribasso offerto
1	SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino	0,68
2	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO)	0,40

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente e contengono le indicazioni relative alla manodopera e alla sicurezza.

Il RUP, constatato che il massimo ribasso risulta essere quello della SOVESA S.R.L. – Strada Settimo, 154, Torino (TO) propone di aggiudicare provvisoriamente alla medesima, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 382.854,74, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 0,68% sull'importo soggetto a ribasso di € 385.475,98; al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 4.524,02 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di **€ 387.378,76 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

- Ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 50/2016.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP  
Geom. Vincenzo PUGLIESE



Il testimone  
Maria PERRE



Il testimone e verbalizzante  
Geom. Gaetano MIGLIORELLI

