

**UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO
CERONDA E CASTERNONE
CERES (Torino)**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016. –

Criterio: offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori ai sensi degli artt. 95, comma 4
e 97, comma 2 del D.lgs n° 50/2016)

VERBALE DI GARA nr. 1

**LAVORI DI RICONVERSIONE EX CASCINA SITUATA NEL NUCLEO STORICO A CENTRO DI ORIENTAMENTO E DI
INFORMAZIONE GIOVANILE E DI SEGRETARIATO SOCIALE PER FASCE VULNERABILI - CON FONDI DEL PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA / PNRR - LOTTO I.
CIG 9249033F78 - CUP F64E21006720006**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A CORPO: € 305.936,09

di cui:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 293.778,31

ONERI PER LA SICUREZZA: € 12.157,78 (non soggetti a ribasso)

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì SEI del mese di MAGGIO, alle ore 14,30, nella sede dell'Unione Montana VLCC;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Premesso che:

- Ventuno Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ognuno con propria deliberazione consiliare, hanno costituito l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 12 e 13 della Legge Regione Piemonte 28.09.2012 n. 11 e s.m.i. L' UMLCC è Ente locale dotato di personalità giuridica pubblica, che opera nel territorio coincidente con quello dei Comuni che ne fanno parte;
- L'atto costitutivo e lo Statuto, come approvati dai rispettivi Consigli Comunali, sono stati sottoscritti formalmente in data 28/04/2014 e inviati in Regione Piemonte per la ratifica;
- In seduta consiliare del 16/10/2014, convocata ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, dal Sindaco del Comune di Lanzo T.se (Comune con maggior numero di abitanti), sono state assunte le deliberazioni n. 1 e n. 2 di insediamento del Consiglio con la convalida degli eletti e l'approvazione del documento programmatico;
- In data 18/11/2014 è stata approvata la D.G.R. n. 1-568 ad oggetto: "D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella L. 7 agosto 2012 n. 135; L.R. 28/09/2012 n. 11, art. 8; L.R. 14/3/2014 n. 3, art. 9- Adozione della Carta delle forme associative del Piemonte-Primo stralcio". Con il citato atto deliberativo, la Giunta Regionale ha adottato un primo stralcio della Carta delle forme associative, prevista dall'art. 8, comma 8, della L.R. 11/2012, ratificando l'istituzione delle Unioni di Comuni corrispondenti ai requisiti richiesti dalla legge statale e dalle leggi regionali vigenti, e in particolare di quelle in cui lo Statuto sancisca lo svolgimento di almeno due funzioni fondamentali delle 9 previste dall'art. 19 del D.L. 95/2012, indichi le risorse umane e finanziarie per garantire lo svolgimento e preveda organi di governo formati legittimamente avendo garantito la rappresentanza delle minoranze, in ottemperanza all'art. 32 del D.Lgs 267/00 come modificato dalla legge 56/2014;
- L'UMLCC è stata inserita nell'elenco della Carta delle forme associative di cui alla citata D.G.R. 1- 568 sancendone pertanto la sua istituzione;
- Il Consiglio dell'Unione Montana VLCC con deliberazione m. 4 del 09/04/2015, esecutiva, ha istituito la Centrale Unica di Committenza ed ha approvato il relativo Regolamento Generale;

- Con determinazione n. 23 del 07/04/2016 è stata formalizzata la presa d'atto dei Responsabili Unici del Procedimento – R.U.P. operanti presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 23 del 26.11.2015 è stata accettata la richiesta del Comune di Villanova Canavese di entrare a far parte della SUA-CUC dell'Unione Montana VLCC;
- Con deliberazione consiliare nr. 10 del 06.06.2017 è stata approvata la convenzione per l'adesione della R.S.A. Srl di Balangero alla Centrale Unica di Committenza;
- Con Decreto del Presidente dell'Unione n° 27 del 02/11/2021 è stato nominato il Dr. Alessandro Bria Beret, Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone.

Vista la determinazione del Comune di Balangero n° 339 del 24.05.2022, pervenuta alla Centrale di Committenza al Prot. n° 2597 del 24/05/2022, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico ha stabilito:

1. *Di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2 del D. LGS. 50/2016, per l'affidamento DEL PRIMO LOTTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO: RICONVERSIONE EX CASCINA SITUATA NEL NUCLEO STORICO A CENTRO DI ORIENTAMENTO E DI INFORMAZIONE GIOVANILE E DI SEGRETARIATO SOCIALE PER FASCE VULNERABILI - CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA;*
2. *Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta ad euro 305.936,09 oltre IVA, di cui:*
 - Importo lavori soggetto a ribasso Eu. 293.778,31;
 - Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso Eu. 12.157,78;
3. *Di applicare, per l'affidamento, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.LGS. 50/2016 medesimo, come introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b della Legge 120/2020, come modificata dalla Legge 108/2021, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, scelti mediante sorteggio dall'Albo Fornitori iscritti sulla piattaforma telematica TRASPARE dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, ed in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010;*
4. *Di esentare gli offerenti dalla presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. LGS. 50/2016, come previsto dall'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;*
5. *Di aggiudicare il contratto – a corpo - sulla base del minor prezzo (con ribasso percentuale) sull'importo lavori di euro 293.778,31 al netto degli oneri della sicurezza – art. 95 del D. LGS. 50/2016, con applicazione dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo della Legge 120/2020 che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";*
6. *Di approvare la seguente documentazione di gara:*
 - Allegato A – Richiesta di offerta;
 - Allegato A-bis – Istanza di partecipazione;
 - Allegato B – DGUE;
 - Allegato C – Modello di offerta;
 - Patto Integrità;
7. *Per quanto non riportato nel presente atto si rimanda alla succitata documentazione di gara;*
8. *Di impegnare la spesa di euro 362.126,32, al netto di quanto già impegnato per le spese tecniche (euro 37.873,68) nel bilancio 2022, a carico del seguente intervento: "E=3111-1/U=6130.58 - SISTEMAZIONE CASCINA BO";*
9. *Di dare atto del seguente codice CIG del presente appalto: 9249033F78;*
10. *Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento complessivo di euro 2.500.000,00: F64E21006720006;*
11. *Di delegare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone (decreto-legge. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108");*
12. *Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. LGS. 50/2016), approvato con deliberazione della G.C. n. 89 del 19.11.2019, per il presente intervento è stato costituito, con determinazione n. 121/61 del 17.02.2022, il seguente gruppo di lavoro: Settore Tecnico: RUP Bellino Geom. Gianfranco / Migliorelli Geom. Gaetano per attività amministrative e di istruttoria tecnica / Cavallari Daniela per attività amministrative / Prencisvalle Maurizia per attività amministrative e logistiche / Settore Economico Finanziario e Settore Amministrativo: personale contabile e amministrativo da individuare da parte del Responsabile di Settore per le residuali attività amministrative e contabili;*
13. *Di dare atto che, al solo scopo di assicurare la trasparenza, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito informatico comunale senza però che tale adempimento costituisca invito, avviso o bando di gara;*




14. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bellino Gianfranco, al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
15. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

Vista la Determinazione nr. 147 del 25.05.2022 del Responsabile della CUC con cui è stata approvata la lettera di invito, con i relativi allegati, che è stata inviata ai soggetti che sono stati selezionati mediante sorteggio tra gli operatori economici iscritti all'albo fornitori.

Ditte invitate:

CIMO SRL – VIA GIARDINI 37, Verrès(AO),
CO.MAR. SRL - Strada Borgaretto n. 15/B, Beinasco(TO)
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Frazione Spineto n. 185, Castellamonte(TO)
SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE – Via Castelnuovo Nigra, 10, Castellamonte(TO)
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L.– Via Ivrea, 4, Cuornè(TO)

- Che la lettera di invito alla procedura negoziata, Prot. n° 2613 del 25/05/2022, è stata inviata agli operatori economici sopraccitati mediante piattaforma telematica TRASPARE;
- Che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 06.06.2022;
- Che entro il succitato termine fissato per la ricezione delle offerte, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

N°	Ditte che hanno presentato offerta
1	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE – Via Castelnuovo Nigra, 10, Castellamonte(TO)
2	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L.– Via Ivrea, 4, Cuornè(TO)

- Che le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera d'invito.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Gianfranco BELLINO, Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai seguenti testimoni:

- Geom. Gaetano Migliorelli, Tecnico della CUC, che funge anche da segretario verbalizzante;
- Dr. Alessandro Bria Baret, Responsabile della CUC dell'Unione Montana VLCC;

Si da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento, provvede all'apertura della sezione della piattaforma dedicata all'inserimento della documentazione amministrativa riscontrando i seguenti esiti:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Verifica documenti Per ammissione alla gara
1	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE – Via Castelnuovo Nigra, 10, Castellamonte(TO)	AMMESSA
2	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L.– Via Ivrea, 4, Cuornè(TO)	AMMESSA

Successivamente, il Presidente del seggio di gara, riepiloga i seguenti dati:

- Ditte invitate alla gara n° 5
- Ditte partecipanti alla gara n°2
- Ditte ammesse alla gara n°2
- Ditte ammesse con riserva n°0
- Ditte NON ammesse alla gara n°0

Considerato che ai sensi della lettera di invito è prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. LGS. 50/2016 in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5, ma essendo state ammesse solo 2 ditte, non si procede all'applicazione di tale opzione.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

N°	Ditte che hanno presentato offerta	Ribasso offerto
1	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE – Via Castelnuovo Nigra, 10, Castellamonte(TO)	4,51%
2	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L.– Via Ivrea, 4, Cuornè(TO)	10,64%

Si constata che le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente e contengono le indicazioni relative alla manodopera e alla sicurezza.

Il RUP, constatato che il massimo ribasso risulta essere quello della SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L di Cuornè (TO) propone di aggiudicare provvisoriamente alla medesima, l'appalto di cui trattasi al prezzo netto di € 262.520,03, IVA esclusa, tenuto conto del ribasso percentuale del 10,64% sull'importo soggetto a ribasso di € 293.778,31; al prezzo suddetto dovranno essere aggiunti € 12.157,78 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ottenendo quindi un corrispettivo contrattuale complessivo di **€ 274.678,08 oltre IVA.**

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, agli organi competenti, affinché provvedano:

- Ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 50/2016.

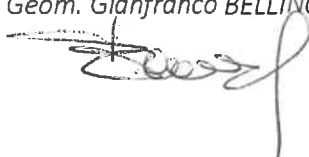
Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

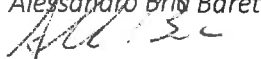
- Documentazioni Amministrative e Offerte Economiche delle Ditte partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP
Geom. Gianfranco BELLINO



Il testimone
Dr. Alessandro Bini Baret



Il testimone e verbalizzante
Geom. Gaetano MIGLIORELLI

